NADOTTI Immobilier

Lourmarin - Villa 180m2 avec piscine sur 7732 m2

795 000,00 € **

Ref : 2010-cpy



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'agence Nadotti de Cadenet vous présente, une villa située à Lourmarin l'un des plus beaux villages de France, au coeur du Sud Luberon, elle bénéficie d'un emplacement recherché à seulement 40mn d'Aix-en-Provence et d'Avignon, d'une superficie d'environ 180m2 habitables + garage, elles se distingue par ses beaux volumes et ses pièces spacieuses. Implantée sur un terrain de 7732 m2, elle est agrémentée d'arbres fruitiers, d'oliviers, de vignes ainsi que d'un belle piscine 12x6. Cette villa se compose en rez-de-chaussée, d'un vaste séjour lumineux de 40m2 avec une cheminée insert, d'une cuisine ouverte avec un coin repas, un cellier puis deux suites parentales A l'étage, deux autres suites parentales offrant à chacun son espace privé. Coté extérieur, un garage d'env. 30m2 et un atelier attenant viennent compléter les prestations. Cette maison bénéficie en outre d'un forage, d'un système d'arrosage automatique.. et présente de nombreux atouts pour un confort optimal !

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 960 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	795 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	795 000 €

Extérieur

Assainissement	Fosse septique
Informations complémentaires	0
Etat général	Très bon état

Surfaces

Surface terrain	7732 m²
Surface habitable	180 m²
Surface Minimale pour batir	70 m²

Localisation

Distance d’accès au bus	5 min
Distance d’accès à l’école	20 min
Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d’étages	1
Numéro du dernier étage	1

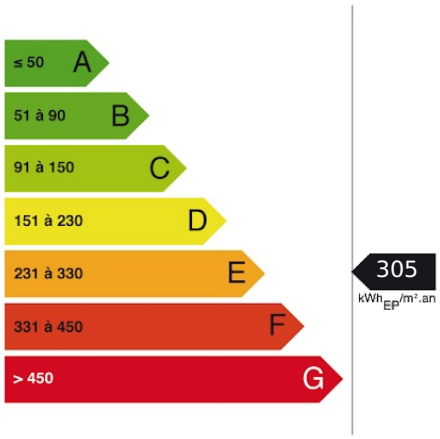
Intérieur

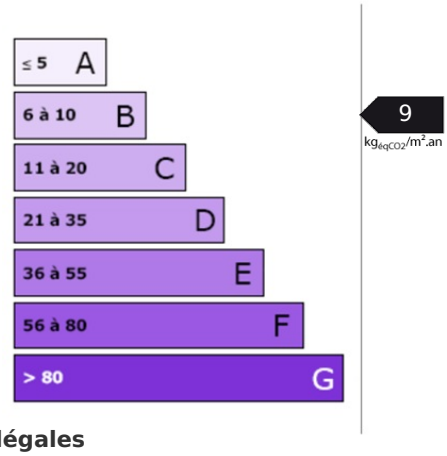
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	5
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert

Intérieur	
Clair	Oui
Cuisine	Equipée
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	2

Terrain	
Assainissement collectif	Non

Diagnostics	
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 730 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	5 060 €
Valeur conso annuelle énergie	305 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante