NADOTTI Immobilier

# Robion, belle villa individuelle à deux pas des commerces

**598 000,00 € ****

**Ref : 2522-cpy**




**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon


L'agence Nadotti vous propose en exclusivité, dans un quartier résidentiel du village de Robion, au calme absolu, découvrez cette charmante villa construite en 2008, bénéficiant d'une vue dominante sur le Luberon. Implantée sur un terrain paysagé de 976 m² clos, cette propriété d'environ 153 m² habitables séduit par sa luminosité et la qualité de ses prestations. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une vaste pièce de vie de 51 m², composée d'un salon salle à manger, ouverte sur une spacieuse cuisine de 21 m², idéale pour partager des moments conviviaux. Une chambre, une salle de bains équipée d'une baignoire, deux vasques et une douche à l'italienne, un WC indépendant ainsi qu'un garage complètent ce niveau. A l'étage, deux grandes chambres, un WC indépendant. Une villa confortable et fonctionnelle, idéale en résidence principale comme secondaire, dans un environnement privilégié au coeur du Luberon. Les prestations : - climatisation - cheminée - eau du canal - tout à l'égout - piscinable

## Aspects financiers

| | |
|---|---|
| Taxe Foncière | 1 932 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 598 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 598 000 € |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Surface terrain | 976 m² |
| Surface habitable | 153.2 m² |

## Localisation

| | |
|---|---|
| Mitoyenneté | Indépendant |

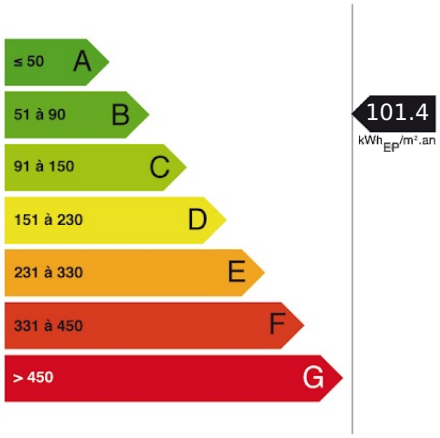
## Intérieur

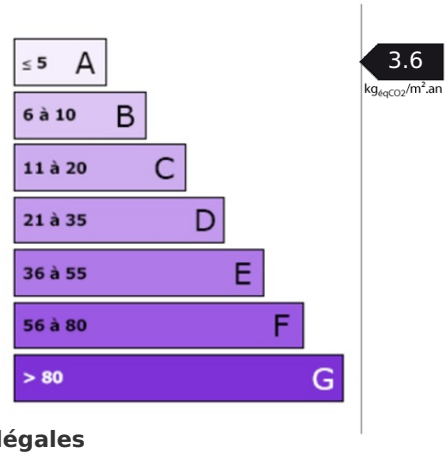
| | |
|---|---|
| Nombre de pièce | 4 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de chambre | 3 |

## Diagnostics

| | |
|---|---|
| Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 1 250 € |
| Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 1 700 € |
| Valeur conso annuelle énergie | 101.4 kWh/m2 par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | B |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | A |

| Diagnostics | |
|---|---|
| Valeur Gaz Effet de serre | 3.6 Kg CO2/m2/an |




**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante