NADOTTI Immobilier

Cabrières d'Avignon demeure de caractère

880 000,00 € **

Ref : 2383-cpy



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Au coeur de Cabrières d'Avignon, à seulement deux minutes à pied des commerces, découvrez cette authentique demeure de caractère du début di XVIIIème, finit de rénové avec soin en 2023, alliant le charme de l'ancien au confort d'aujourd'hui. Possibilité d'activité chambres d'hôtes. Dés l'entrée, les volumes et l'élégance des lieux séduisent immédiatement. l'entrée desservant le rez-de-chaussée et menant à un magnifique escalier, une salle à manger voutée agrémentée d'une somptueuse cheminée, un salon vouté plein de charme, une cuisine dinatoire avec cheminée ainsi qu'une arrière cuisine. Le premier étage propose un espace nuit confortable comprenant une belle suite parentale avec dressing, salle de bains et WC indépendant, une chambre avec salle d'eau, ainsi que deux autres chambres, dont l'une bénéficie d'un agréable balcon. Au dernier niveau, un vaste espace de 60 m² environ réparti en trois zones, offre de nombreuses possibilités d'aménagement : salon, atelier d'artiste, bureau ou espace de loisirs. Les fenêtres dévoilent une vue dégagée sur le château et la forêt des Cèdres. Très lumineuse, cette demeure a conservé tout le cachet de l'ancien grâce à ces tomettes, ses carreaux de ciment, ses cheminées et ses magnifiques volumes voutés. Elle bénéficie de prestations de qualité : climatisation réversible au dernier, chauffage central au fioul, alarme, fibre optique, eau de ville, tout à l'égout. Une propriété rare, idéale pour les amoureux des demeures de caractère souhaitant profiter de la douceur de vivre d'un des villages les plus recherché du Luberon.

Aspects financiers

Taxe Foncière	2 541 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	880 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	880 000 €

Surfaces

Surface habitable	260 m²

Localisation

Distance d’accès à l’école	1 min
Nombre d’étages	2
Numéro du dernier étage	2

Intérieur

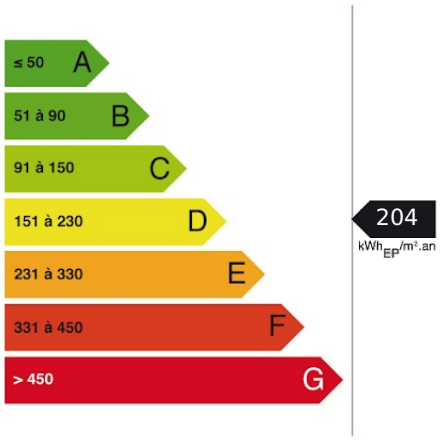
Nombre de pièce	9
Nombre de niveaux	3
Nombre de chambre	4
Type de chauffage	Individuel
Cuisine	Equipée

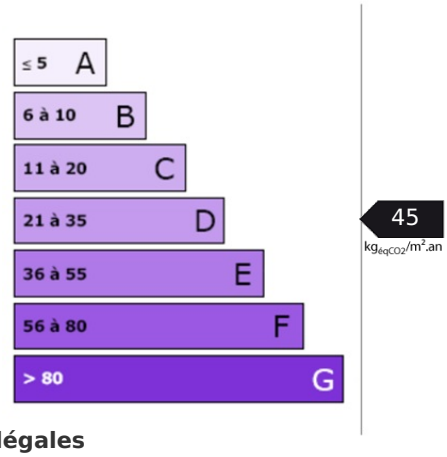
Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	204 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	45 Kg CO2/m2/an

Intérieur	
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de balcons	1

Diagnostics





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante