NADOTTI Immobilier

Mas à restaurer Cabrières D Avignon

949 500,00 € **

Ref : VP2047-cpy



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Authentique MAS du milieu XIXème siècle, environnement exceptionnel, proche de Gordes et Cabrières d'Avignon. Située dans un cadre naturel préservé, au calme absolu mais à seulement quelques minutes de Gordes et de Cabrières d'Avignon, cette propriété rare offre un véritable havre de paix au coeur du Luberon. Elle bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur le massif du Luberon, dans l'un des secteurs les plus recherchés. Le mas développe environ 400 m2 de bâti en pierre, comprenant la maison principale et de nombreuses dépendances au charme authentique. Un permis de rénovation validé permettra d'aménager 210 m2 supplémentaire habitables et piscine avec son pool house. Ce lieu plein de caractère représente une opportunité exceptionnelle de réaliser un projet unique, que ce soit une résidence familiale ou une demeure de charme dans l'un des dernier mas à restaurer du village. Une propriété de caractère, idéale pour les amoureux de la Provence et de l'authenticité. (5.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Général

Construction	Pierre

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Acquéreur
Montant des honoraires acquéreur	49 500 €
Pourcentage des honoraires acquéreur	5.5 %
Prix hors honoraire*s acquéreur	900 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	949 500 €

Extérieur

Année de construction	1850
Assainissement	Fosse à refaire
Neuf - Ancien	Ancien

Surfaces

Surface terrain	23065 m²
Surface habitable	410 m²

Intérieur

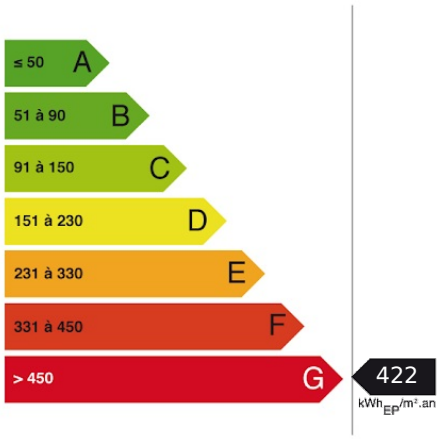
Nombre de pièce	12
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4

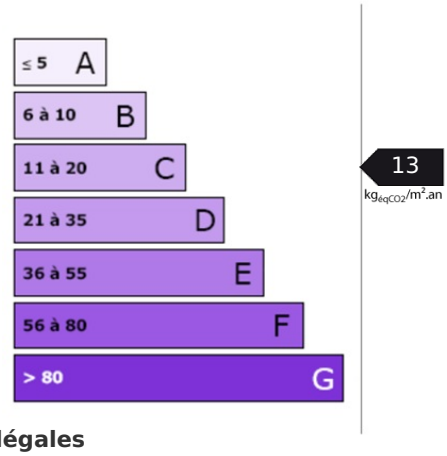
Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	422 kWh/m2 par an

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	G
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	13 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante