NADOTTI Immobilier

A VENDRE au calme à Puyvert , maison 3/4 pièces de 130 m2

Ref : VP7405

NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CADENET

Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

En exclusivité, votre agence ERA Nadotti vous propose à la vente au calme à Puyvert, une maison de type 3 de 130 m² avec piscine sur un terrain de 17000 m² environ . De l'entrée, vous accèderez à une belle cuisine équipée et aménagée avec goût. Cette maison dispose de deux belles chambres de plain pied et à l'étage une mezzanine avec une chambre mansardée et un petit bureau. Le garage de 36 m² dispose d'une mezzanine et d'une fosse pour voiture. Petit havre de paix, à visiter rapidement !

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Extérieur

Assainissement	Fosse septique
Etat général	Bon Etat
Isolation	Par le toit et les murs
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien

Surfaces

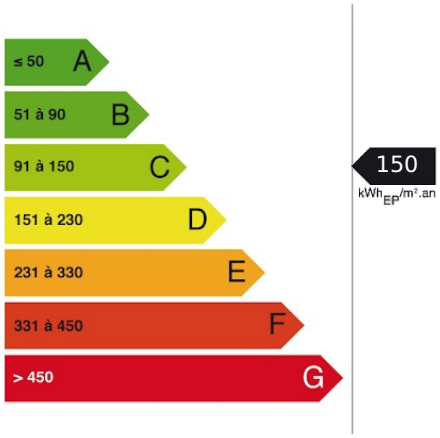
Surface terrain	16680 m²
Surface habitable	130 m²
Surface séjour	30 m²

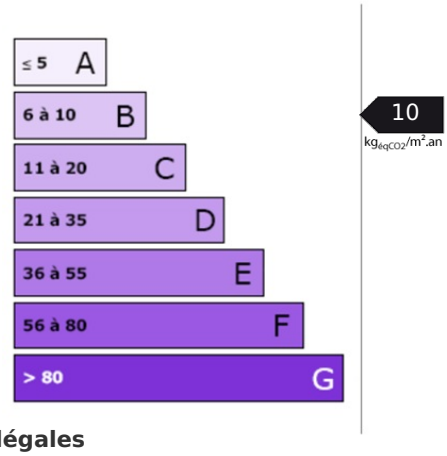
Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à bois
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Nombre de salles d'eau	1

Autres	
Piscine	Oui
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	0

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	150 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante