NADOTTI Immobilier

Maison de charme avec piscine Cadenet - cadre paisible et privilégié

840 000,00 € **

Ref : CD-MG294-cpy



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'agence Nadotti a le plaisir de vous proposer en exclusivité sur Cadenet à seulement 30mn d'Aix-en-Provence, dans un environnement calme et verdoyant, cette magnifique propriété pleine de charme d'env.160m2 sur un beau terrain arboré d'env. 3500m2. Dès l'entrée , vous serez séduit par les volumes et la luminosité. Le rez-de-chaussée offre un bel espace de vie d'env. 50m2 comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine équipée ouverte ainsi qu'une buanderie avec accès direct au garage. Ce dernier dispose d'un espace aménagé en suite parentale idéal pour recevoir ou bénéficier d'un espace indépendant de plain-pied. A l'étage, l'espace nuit se compose d'une suite parentale, de trois chambres supplémentaires, une salle d'eau et de wc. Deux agréables terrasses viennent compléter cet espace et offrent de beaux moments de détente avec vue sur l'environnement naturel. A l'extérieur, le charme opère avec une très belle piscine, son pool house ainsi qu'un terrain de boules, le tout dans un cadre paisible et sans vis à vis. Un bien rare et plein de caractère, à découvrir sans tarder.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	840 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	840 000 €

Surfaces

Surface terrain	3500 m²
Surface habitable	160 m²

Localisation

Mitoyenneté	Indépendant

Intérieur

Nombre de pièce	7
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	5
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel

Autres

Type de Stationnement	Garage simple

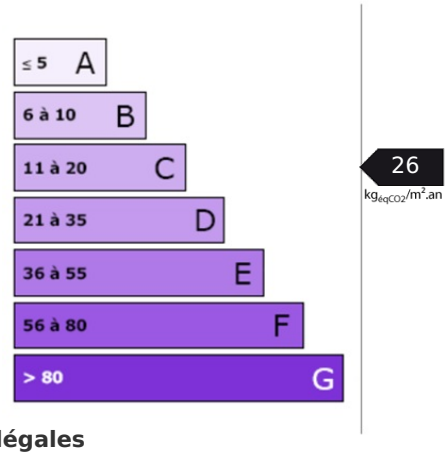
Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 770 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 770 €

Intérieur	
Cheminée	Foyer ouvert
Clair	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Très bon
Mécanisme de chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz pompe à Chaleur
Nombre de salles d'eau	2
Séjour Double	Oui

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	140.3 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	26 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante