NADOTTI Immobilier

Bâtisse en pierres du XVIe siècle - Vue imprenable sur la Sainte Victoire

1 650 000,00 € **

Ref : 2138-cpy



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Située à quelques minutes du village de Lourmarin, cette demeure d'exception offre calme et intimité au coeur d'un paysage provençal préservé. Points forts : Deux habitations indépendantes : surface totale de 400m² environ : - La maison principale de 4 chambres - La dépendance "Maison de Gardien" de 2 chambres, idéales pour famille, locations ou chambres d'hôtes. - Authenticité et caractère : pièces voûtées, matériaux nobles et cachet historique préservé. - Vue panoramique sur la montagne Sainte Victoire et la campagne du Luberon - Terrain boisé de 5 hectares : véritable écrin de nature garantissant tranquillité et intimité et de nombreuses possibilités paysagères - Piscine 7 x 12 m pour un espace détente avec vue panoramique sur la campagne du Luberon. - Annexes : garages, ateliers, parfaits pour activités créatives ou stockage. Bien rare, au fort potentiel (grande famille, projet locatif ou conversion en chambres d'hôtes). Contactez nous pour une visite ou pour recevoir un dossier complet. Located just minutes from the village of Lourmarin, this exceptional property offers peace and privacy in the heart of a preserved Provençal landscape. Key features: Two independent dwellings - total approximately 400 sqm: - The main house with 4 bedrooms - The annex with 2 bedrooms, ideal for a family, rentals, or bed and breakfast. - Authenticity and character: vaulted rooms, noble materials, and preserved historical charm. - Panoramic views of the Sainte-Victoire mountain and the Luberon countryside - 5 hectares of wooded grounds: a true haven of nature guaranteeing tranquility and privacy, and numerous landscaping possibilities - 7 x 12 m swimming pool for a relaxation area with panoramic views of the Luberon countryside. - Outbuildings: garages, workshops - perfect for creative activities or storage. A rare property with great potential (large family, rental project, or conversion to a bed and breakfast). Contact us for a viewing or to receive a complete information package.

Aspects financiers

Taxe Foncière	4 014 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	1 650 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	1 650 000 €

Surfaces

Surface terrain	50000 m²
Surface habitable	400 m²

Intérieur

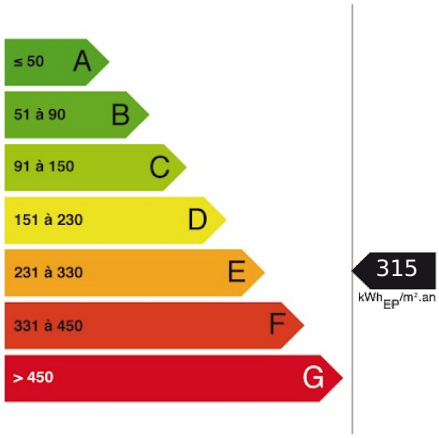
Nombre de pièce	13
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	6

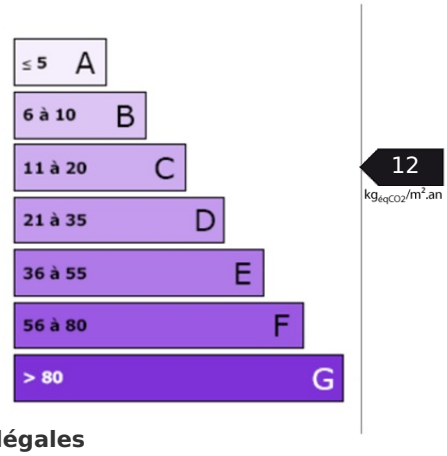
Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 800 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	5 200 €

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	315 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	12 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante