NADOTTI Immobilier

Lauris - Villa 220m2 avec piscine + dépendance sur 3380 m2 terrain

735 000,00 € **

Ref : 2008-cpy



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'agence Nadotti de Cadenet vous présente, dans le charmant village du Sud Luberon à Lauris (30 mn d'Aix-en-Provence et d'Avignon), cette villa d'environ 220m2 avec une dépendance à aménager d'environ 100 m2 sur un terrain de 3380m2 avec piscine. En rez-de-chaussée : séjour d'environ 50m2 avec cheminée, cuisine équipée, salon avec cheminée (pouvant faire office de chambre), une salle d'eau et un wc . A l'étage : six chambres, deux salles de bains, deux wc et coin bureau. A l'extérieur : piscine 12x6, forage, tout à l'égout, arrosage automatique.. Une maison idéale pour les amoureux d'espace et de tranquillité avec un beau potentiel pour une activité indépendante ou télétravail.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	735 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	735 000 €

Extérieur

Année de construction	1982
Assainissement	Tout à l'égout
Informations complémentaires	0

Surfaces

Surface terrain	3380 m²
Surface habitable	220 m²

Localisation

Distance d’accès au bus	5 min
Distance d’accès à l’école	10 min
Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d’étages	1
Numéro du dernier étage	1

Intérieur

Nombre de pièce	8
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	2
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	6

Autres

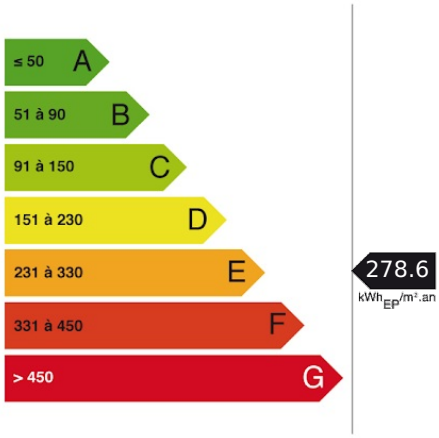
Alarme	Oui

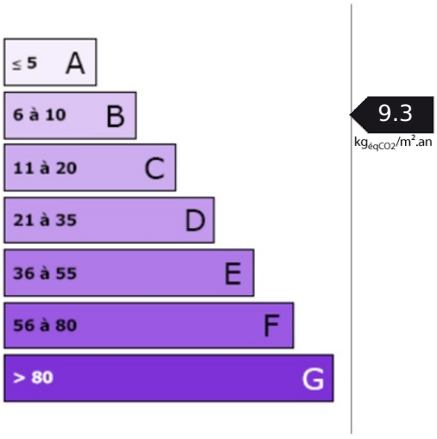
Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 760 €

Intérieur	
Calme	Oui
Chambre RDC	Non
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Clair	Oui
Cuisine	Equipée
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Sud
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Diagnostics	
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	5 100 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021
Valeur conso annuelle énergie	278.6 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9.3 Kg CO2/m2/an





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 760 € et 5 100 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante