NADOTTI Immobilier

Lacoste, Luberon, villa sur 3325 m² de terrain clos

997 000,00 € **

Ref : 1560-cpy



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'agence NADOTTI Immobilier vous propose de découvrir cette magnifique propriété située à Lacoste, offrant un cadre de vie idyllique au coeur de la nature provençale. Nichée sur une parcelle boisée de 3325 m², cette maison spacieuse et lumineuse saura vous séduire par ses nombreux attraits. A l'intérieur, vous trouverez une cuisine entièrement équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie et de convivialité. Le salon, agrémenté d'une cheminée, invite à la détente et aux soirées chaleureuses en famille ou entre amis. Adjacent au salon, un coin repas offre une vue imprenable sur la terrasse extérieure, parfaite pour les repas en plein air pendant les mois ensoleillés. La maison comprend quatre chambres confortables, offrant à chacun son espace personnel et intime. Une salle de bains principale et une salle d'eau complémentaire répondent aux besoins quotidiens de toute la famille, avec des équipements modernes et fonctionnels. A l'extérieur, une grande terrasse s'étend autour de la maison, créant un espace de vie extérieur idéal pour se détendre, recevoir des invités ou simplement profiter de la nature environnante. Un avantage exceptionnel de cette propriété est son appartement indépendant de 70 m², parfait pour accueillir des invités ou pour une utilisation comme espace de travail privé. Située dans un environnement calme et préservé, cette maison à Lacoste offre une combinaison parfaite de tranquillité rurale et de proximité aux commodités locales. Idéale comme résidence principale ou maison de vacances, elle représente une opportunité rare sur le marché immobilier. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui. Ne manquez pas l'occasion de découvrir ce bijou caché à Lacoste !

Aspects financiers

Taxe Foncière	3 170 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	997 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	997 000 €

Surfaces

Surface terrain	3325 m²
Surface habitable	252 m²

Intérieur

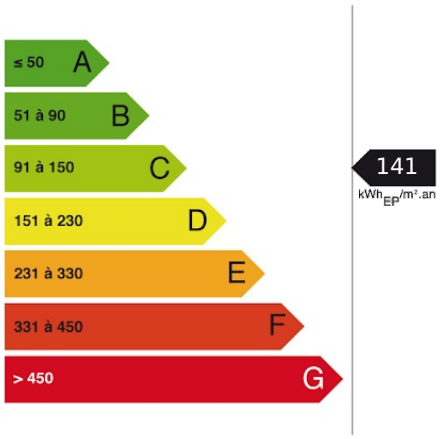
Nombre de pièce	10
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	7

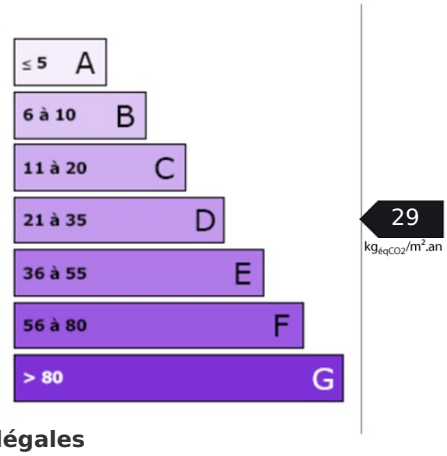
Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	141 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	D

Diagnostics

Valeur Gaz Effet de serre	29 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante