NADOTTI Immobilier

Cavaillon, maison de ville avec jardin clos

234 000,00 € **

Ref : 2358



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'agence Nadotti immobilier vous propose cette maison de 154 m² habitables, elle se compose de 7 pièces, dont 3 chambres, idéales pour accueillir une famille et profiter d'espaces de vie confortables. Implantée sur un beau terrain de 772 m², laissant place à de nombreuses possibilités d'aménagement : jardin, terrasse, espace détente. Située à Cavaillon, une belle opportunité pour ceux qui recherchent une maison spacieuse avec un extérieur généreux. (6.36 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 064 €
A la charge de qui sont les honoraires	Acquéreur
Montant des honoraires acquéreur	14 000 €
Pourcentage des honoraires acquéreur	6.36 %
Prix hors honoraire*s acquéreur	220 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	234 000 €

Surfaces

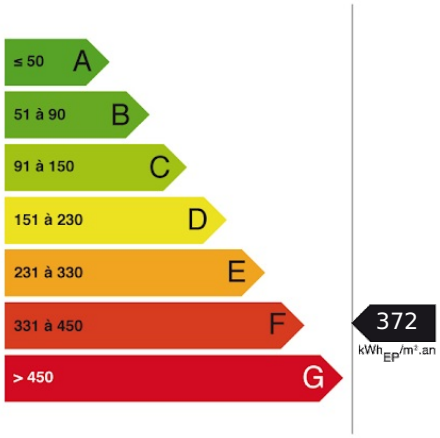
Surface terrain	772 m²
Surface habitable	154 m²

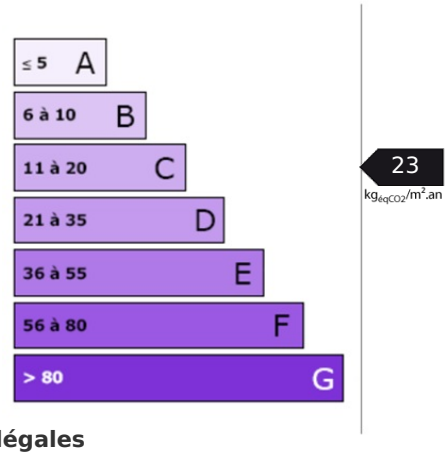
Intérieur

Nombre de pièce	7
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	5 440 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	7 370 €
Valeur conso annuelle énergie	372 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	23 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante