NADOTTI Immobilier

Terrain à bâtir à Maubec - Vivez le Luberon à pied

209 000,00 € **

Ref : 2456



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Vous rêvez de construire votre maison au coeur du Luberon, dans un environnement privilégié tout en restant proche de toutes les commodités ? L'agence NADOTTI Immobilier vous propose de découvrir ce terrain à bâtir de 1004 m² situé à Maubec, au sein d'un petit lotissement intimiste pensé pour préserver calme, convivialité et qualité de vie. Ici, pas de grand ensemble : le nombre limité de lots offre une atmosphère résidentielle agréable, parfaitement intégrée à l'esprit d'un village provençal du Luberon. L'un de ses principaux atouts ? Les commerces sont accessibles à seulement 300 mètres à pied ! Boulangerie, services et vie du village sont à quelques minutes, permettant de profiter d'un quotidien pratique sans dépendre systématiquement de la voiture. Maubec bénéficie d'une situation recherchée, à proximité de Coustellet, Robion, Gordes et des villages emblématiques du Luberon. Un emplacement idéal pour conjuguer vie de village, nature et accessibilité. Construisez ici une maison qui vous ressemble, dans un cadre provençal particulièrement agréable à vivre, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un projet patrimonial. Un terrain rare pour ceux qui recherchent le charme du Luberon sans renoncer à la proximité des commerces. Les lots sont vendus viabilisés (eau, edf, télécom) Fosse sceptique à prévoir. PA n° 0840712600001

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	209 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	209 000 €

Surfaces

Surface terrain	1004 m²
Surface habitable	1004 m²

Intérieur

Nombre de niveaux	1

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante