NADOTTI Immobilier

A VENDRE PUYVERT 84160-MAISON PLAIN-PIED 85 M² SUR TERRAIN AGRICOLE DE 8 200 M²

329 000,00 € **

Ref : 2537



NADOTTI Immobilier - Cadenet

Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

A Puyvert, découvrez cette maison individuelle de plain-pied d'environ 85 m², implantée sur une belle parcelle plate de 8 200 m², agrémentée d'une quinzaine d'oliviers. Elle dévoile un charme authentique avec ses matériaux naturels, son béton ciré au sol et ses murs associant chaux et paille. La pièce de vie de 43,50 m² accueille un séjour chaleureux avec cheminée à foyer ouvert et une cuisine semi-ouverte aménagée. L'espace nuit comprend une chambre de 13 m² ainsi qu'une salle d'eau/bain avec WC. Vous profiterez également d'un abri voiture et d'une dépendance. Assainissement individuel existant non conforme. Eau par forage exclusivement. Terrain situé en zone agricole protégée, soumis à des contraintes réglementaires spécifiques. Une maison pleine de personnalité, offrant un bel espace extérieur pour les amoureux d'espace et d'authenticité. Prix: 329000 euros HAI charge vendeur Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Nadotti Cadenet

Général

Construction	Parpaing
Eaux pluviales	Oui
Eaux usées	Oui

Aspects financiers

Taxe Foncière	621 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	329 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	329 000 €

Extérieur

Année de construction	1973
Aménagement du terrain	Arboré
Aspect	Plat
Assainissement	Fosse septique
Clôture	Grillage,Haie,Sans
Informations complémentaires	0
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois simple vitrage

Surfaces

Surface terrain	8200 m²
Surface habitable	84.6 m²
Surface séjour	43.51 m²
Surface Dépendance(s)	23 m²

Localisation

Mitoyenneté	Indépendant
secteur	4
Style	Ancienne ferme

Extérieur

Isolation	Par le toit et les murs
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Normal
Volets	Bois

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Câble	Possible
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud - Ouest
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Séjour Double	Oui

Terrain

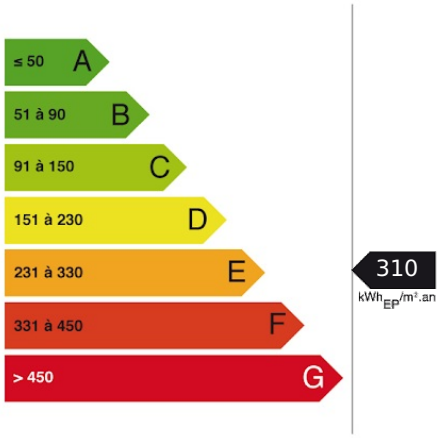
Assainissement collectif	Non

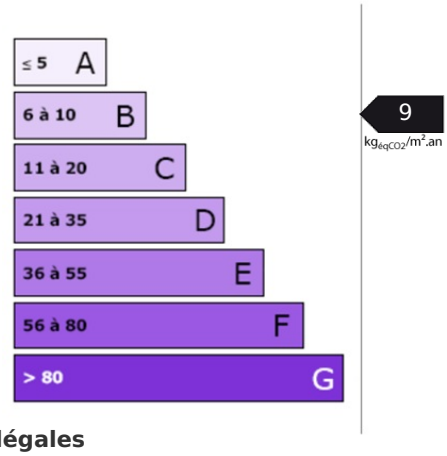
Autres

Nombre de places parking	4
Type de Stationnement	0

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 290 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 800 €
Valeur conso annuelle énergie	310 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante