NADOTTI Immobilier

IMMEUBLE DE RAPPORT

190 000,00 € **

**Ref : 2590**




**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Cavaillon, sur un axe principal de la ville, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose en exclusivité cet immeuble de rapport comprenant au RDC un local commercial, au premier étage un logement de fonction, l'ensemble étant loué 1065 euros, et au second étage un appartement de type II à rénover, vide. Idéalement situé, cet immeuble est un excellent investissement surle long terme.

**Aspects financiers**

| | |
|---|---|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 190 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 190 000 € |

**Surfaces**

| | |
|---|---|
| Surface terrain | 70 m² |
| Surface habitable | 160 m² |

**Intérieur**

| | |
|---|---|
| Nombre de pièce | 6 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de chambre | 2 |

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante