NADOTTI Immobilier

EXCLUSIVITÉ -À VENDRE PERTUIS (84120) T3 de 53m2 Terrasse, stationnement

194 000,00 € **

Ref : CD-VV323



NADOTTI Immobilier - Cadenet

Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

A VENDRE EN EXCLUSIVITÉ - PERTUIS (84120) Appartement T3 avec terrasse et stationnement privatif en sous sol. Situé à Pertuis, au sein d'une résidence avec ascenseur, cet appartement T3 de 53,10 m² (Loi Carrez) et 58m2 au sol, bénéficie d'un emplacement particulièrement pratique, où commerces et écoles sont accessibles à pied. Situé au 2ème étage , l'appartement propose une organisation fonctionnelle et agréable. Il se compose d'une pièce de vie avec séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée, offrant un espace convivial de 23 m² environ, de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant ; Une terrasse de 5,20 m² vient compléter l'ensemble pour profiter d'un extérieur au quotidien. Côté confort et équipements : résidence avec ascenseur, chauffage individuel au gaz de ville, DPE classé C, menuiseries mixtes PVC et aluminium, volets roulants électriques, place de stationnement privative en sous-sol. La résidence présente un bon état général, tout comme l'appartement et les parties communes. Aucun gros oeuvre n'est à prévoir. Bien soumis au statut de la copropriété. Charges mensuelles de 82,67 euros syndic professionnel; Pas de procédure en cours. Que vous recherchiez votre résidence principale, un premier achat ou un investissement locatif, ce bien mérite toute votre attention. Contactez votre agence Nadotti Immobilier Cadenet pour organiser une visite et apprécier son emplacement. Copropriété de 2 lots - dont 19 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 23702 euros.

Général

Construction	Béton
Eaux pluviales	Oui
Eaux usées	Oui

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 017 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	194 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	194 000 €
Charges annuelles loi ALUR	23 702 €

Extérieur

Année de construction	2013
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Mixte Alu - PVC
Isolation	Par le toit et les murs

Surfaces

Surface habitable	53.1 m²

Localisation

Distance d’accès au bus	3 min
Distance d’accès à l’école	3 min
Dernier Etage	Non

Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Electrique - PVC

Localisation

Nombre d’étages	2
secteur	1
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2
Style	Années 2000

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de salles d'eau	1
Sous-sol	Oui

Terrain

Assainissement collectif	Oui

Autres

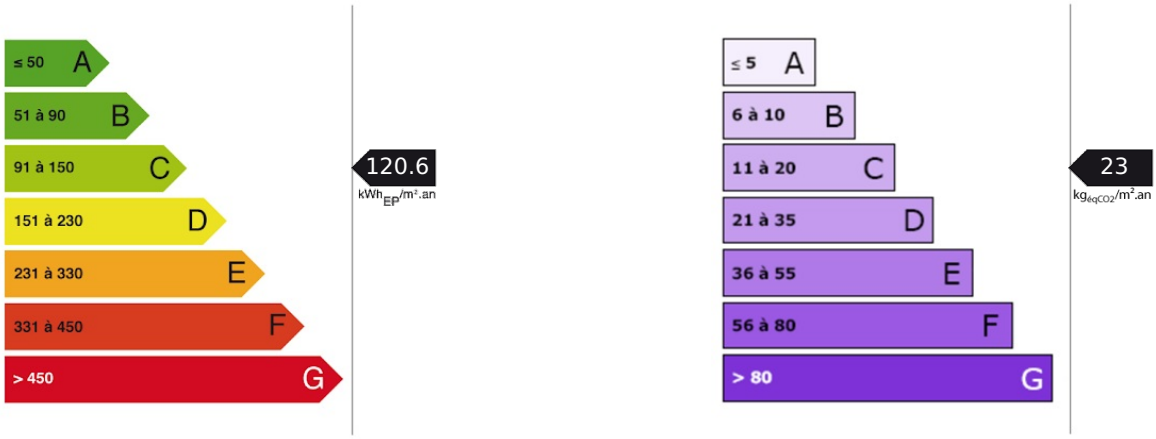
Ascenseur	Oui
Interphone	Oui
Nombre de places parking	1
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Sous-sol

Copropriété

Montant de la quote-part de charges	267 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	2
Nombre de lots d'habitation	19

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	620 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	860 €
Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021
Valeur conso annuelle énergie	120.6 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	23 Kg CO2/m2/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 620 € et 860 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante