



**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

A vendre en campagne de Cavailon hors lotissement, maison de plain pied comprenant 2 chambres, un séjour, une salle d'eau et une buanderie, une terrasse, un garage et la possibilité d'agrandir. Le tout sur un terrain de 1402m<sup>2</sup> avec au fond de ce terrain un hangar de 190m<sup>2</sup> idéal pour un artisan. A visiter rapidement rare sur le marché.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires      Vendeur

**Surfaces**

Surface terrain      1402 m<sup>2</sup>

Surface habitable      67 m<sup>2</sup>

Surface séjour      20.5 m<sup>2</sup>

Surface Dépendance(s)      190 m<sup>2</sup>

Surface garage      21 m<sup>2</sup>

**Extérieur**

Année de construction      1974

Assainissement      Fosse à refaire

Jardin      Oui

**Intérieur**

Nombre de pièce      3

Nombre de WC      1

Nombre de chambre      2

Calme      Oui

Chambre RDC      Oui

Type de chauffage      Individuel

Clair      Oui

Cuisine      Indépendante

Eau chaude      Chaudière

Etat intérieur      À rénover

Exposition Séjour      Sud

Mécanisme de chauffage      Radiateur

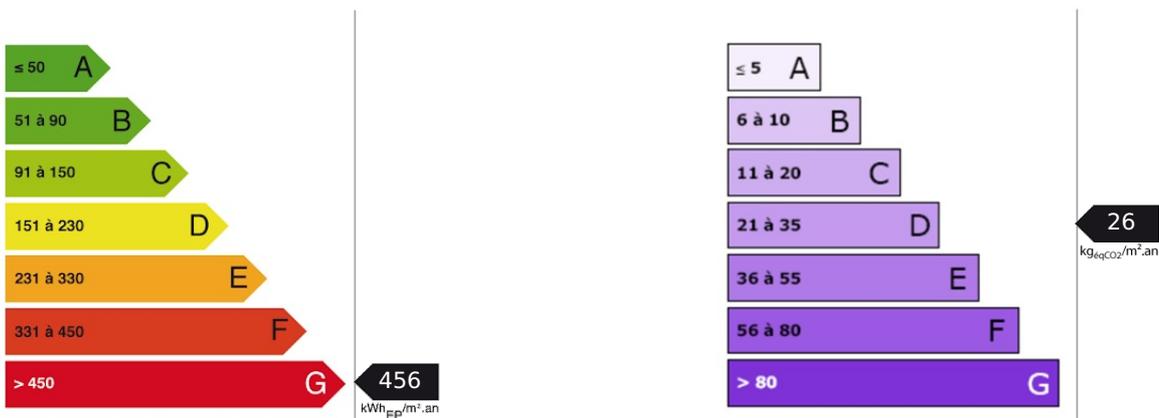
Mode Chauffage      Electrique

## Intérieur

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Nombre de salles d'eau | 1   |
| Plain-pied             | Oui |

## Diagnostics

|  |   |
|--|---|
| Valeur conso annuelle énergie          | 456 kWh/m <sup>2</sup> par an             |
| Diagnostic de consommation énergétique | G   |
| Diagnostic de gaz à effets de serre    | D   |
| Valeur Gaz Effet de serre              | 26 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an |



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante