


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Dans un Quartier proche des écoles et des commerces, sur un terrain arboré de 539m² cette villa de 120m² dispose : A l'étage de 2 chambres, une salle d'eau, une terrasse et une salle de jeux Au rez de chaussée : Une cuisine équipée, un séjour avec cheminée, 2 chambres , une salle de bain, d'une terrasse avec vue sur la piscine. Un Garage et un atelier. La maison équipée de la climatisation réversible, et d'un chauffe-eau thermodynamique bénéficie d'un DPE très favorable. Vous pourrez utiliser le forage pour remplir la piscine et arroser le jardin.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 657,00 €
---------------	------------

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface terrain	539 m ²
-----------------	--------------------

Surface habitable	120 m ²
-------------------	--------------------

Localisation

Lotissement	Oui
-------------	-----

Nombre d'étages	1
-----------------	---

Numéro du dernier étage	1
-------------------------	---

N° Etage	1
----------	---

Intérieur

Nombre de pièce	6
-----------------	---

Nombre de niveaux	2
-------------------	---

Nombre de salle de bain	1
-------------------------	---

Nombre de chambre	4
-------------------	---

Calme	Oui
-------	-----

Chambre RDC	Oui
-------------	-----

Type de chauffage	Individuel
-------------------	------------

Clair	Oui
-------	-----

Cuisine	Aménagée
---------	----------

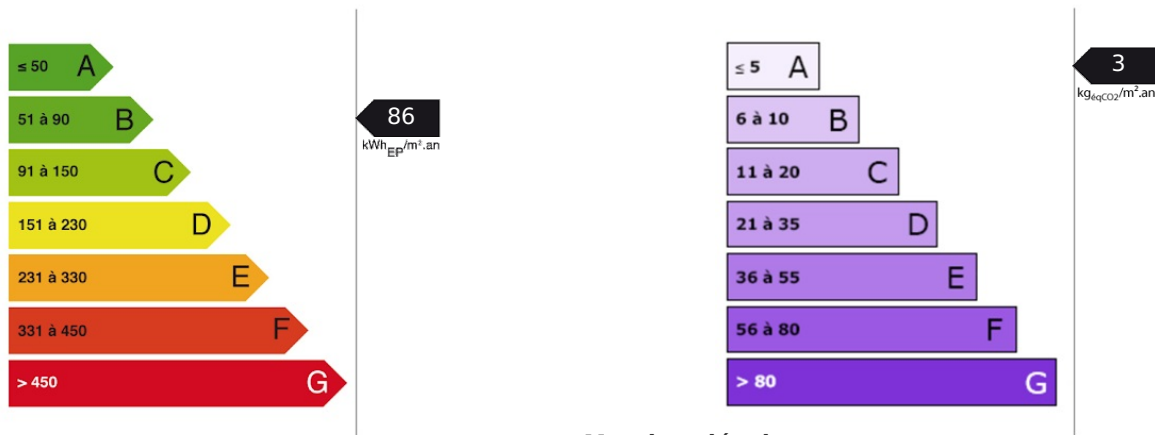
Nombre de salles d'eau	1
------------------------	---

Plain-pied	Non
------------	-----

Exposition Séjour	Sud - Ouest
-------------------	-------------

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	86 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	B
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante