


**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 6 14 76 97 11**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre dans un quartier privilégié de Cavaillon, maison de 130m<sup>2</sup> habitable comprenant un vaste séjour, 4 chambres, le tout sur 2000m<sup>2</sup> de terrain arboré. Des travaux sont à prévoir. A visiter sans tarder

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 210 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	2
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante
Mécanisme de chauffage	Radiateur

**Extérieur**

Année de construction	1972
-----------------------	------

**Surfaces**

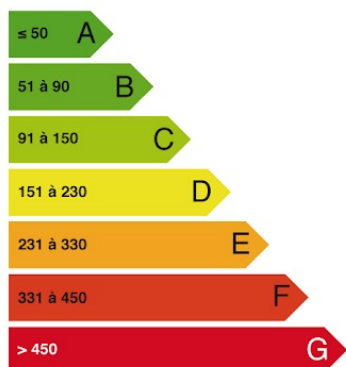
Surface terrain	2006 m <sup>2</sup>
Surface habitable	131 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

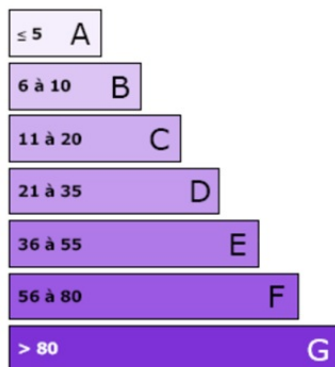
Valeur conso annuelle énergie	260 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	78 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an

## Intérieur

Mode Chauffage	Fuel
Plain-pied	Non



260  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



78  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante