



**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI  
IMMOBILIER CAVAILLON**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

A vendre sur la commune de Cabannes maison de plain pied comprenant un vaste séjour de 37m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte équipée, 3 chambres, une salle d'eau, un garage le tout sur un terrain de 714m<sup>2</sup> clos et arboré. L'environnement est très calme, la maison se trouve dans une impasse. A visiter rapidement!!

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	904,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Surfaces**

Surface terrain	714 m <sup>2</sup>
Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26.5 m <sup>2</sup>
Surface garage	15 m <sup>2</sup>

**Extérieur**

Année de construction	1986
Jardin	Oui

**Localisation**

Lotissement	Oui
-------------	-----

**Intérieur**

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cuisine	Américaine
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur

## Intérieur

Mode Chauffage Climatisation Réversible  
Électrique

Nombre de salles  
d'eau 1

Plain-pied Oui

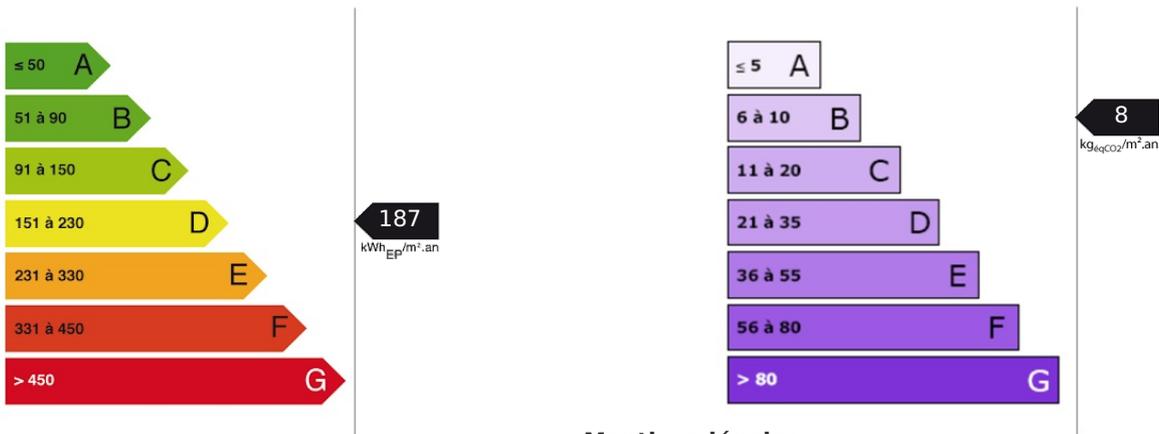
## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie 187 kWh/m<sup>2</sup> par  
an

Diagnostic de consommation  
énergétique D

Diagnostic de gaz à effets de serre B

Valeur Gaz Effet de serre 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante