


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence ERA NADOTTI CAVAILLON vous propose cet appartement T3 entièrement rénové et parfaitement entretenu dans une petite co-propriété à faibles charges (50€/mois) à quelques pas du centre ville comprenant 2 chambres, une salle de bains, un salon de près de 27m² et cuisine attenante aménagée équipée. Le plus de ce logement: un jardinet clos de murs avec son arbre "parasol" pouvant accueillir salon de jardin et barbecue. Autre atout non négligeable : un grand parking à proximité immédiate . Un produit idéal pour tous profils. Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 588 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	622,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	588,00 €

Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	223 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D

Surfaces

Surface habitable	58 m ²
-------------------	-------------------

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

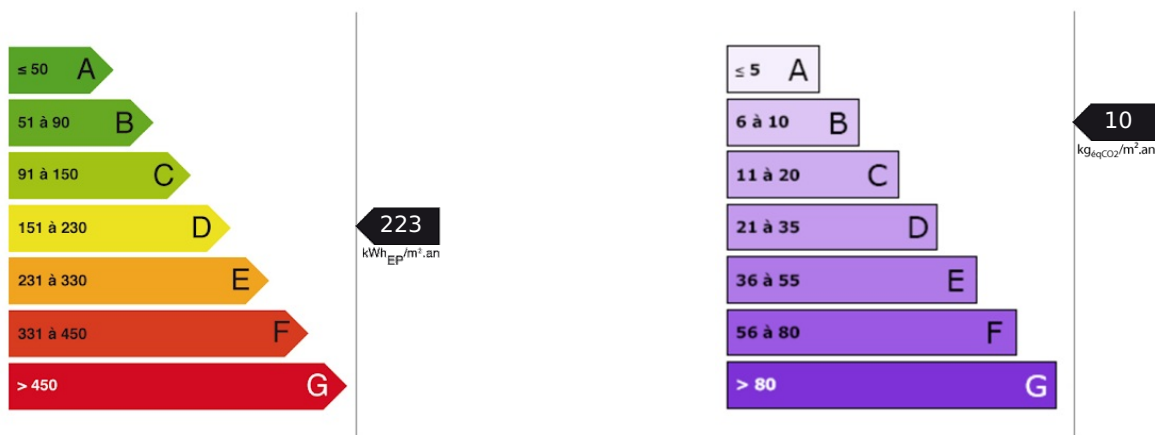
Copropriété

Montant de la quote-part de charges	588,00 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	20
Nombre de lots d'habitation	12

Diagnostics

Diagnostic de gaz à effets de serre B

Valeur Gaz Effet de serre 10 Kg
CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante