NADOTTI Immobilier

PARTAGE DES EAUX : Maison L Isle Sur La Sorgue 4 pièce(s) 153 m2

Ref : VP10626



NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Dans un quartier très prisé de l'Isle sur la Sorgue, au PARTAGE DES EAUX, maison 3 chambres, possibilité 4, sur terrain clos et arboré de 780 m² avec possibilité de faire une piscine. Des travaux de rafraîchissement à prévoir pour la remettre à votre goût. Une visite s'impose.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 080 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Régime fiscal	DroitEnregistrement

Extérieur

Année de construction	1958
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Isolation	isolation par l'extérieur
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Volets	Bois

Surfaces

Surface terrain	780 m²
Surface habitable	153 m²
Surface séjour	40 m²
Surface terrasse	20 m²
Surface garage	15 m²

Localisation

Exposition	Sud-ouest
Nombre d’étages	1
secteur	3
Numéro du dernier étage	1

Intérieur

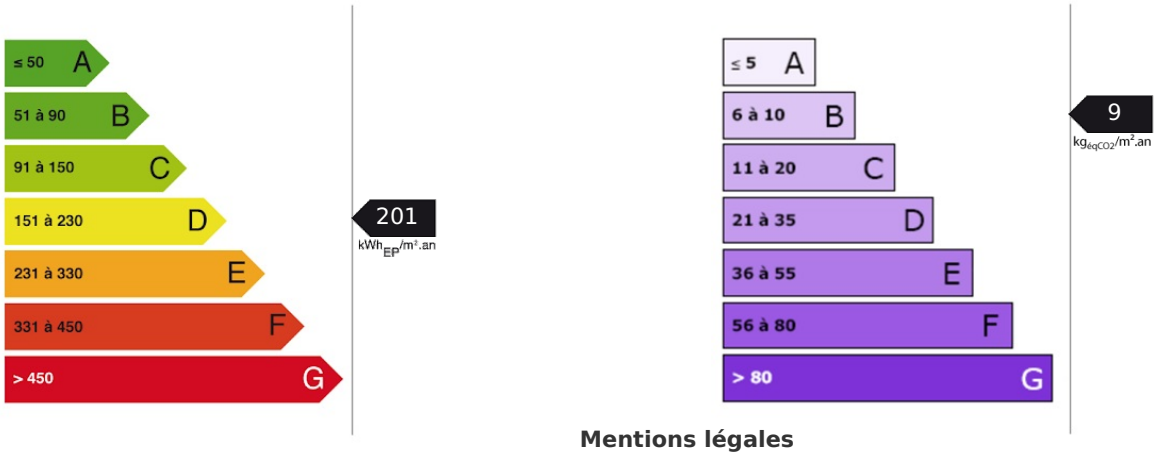
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	2

Intérieur	
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Américaine Equipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Exposition Séjour	Sud - Ouest
Mécanisme de chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Non
Séjour Double	Oui

Terrain	
Assainissement collectif	Oui

Autres	
Nombre de places parking	3
Nombre terrasses	1
Véranda	Oui

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	201 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante