NADOTTI Immobilier

Maison avec piscine L Isle Sur La Sorgue 6 pièce(s) 167 m2

Ref : 10637



NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence ERA Nadotti vous propose sur la commune de l'Isle sur la Sorgue, en campagne, une magnifique villa située au calme sans vis-à-vis, sur une parcelle de 4780 m² arborée et clôturée. Vous retrouverez sur la propriété un coin détente avec piscine et jacuzzi. La maison est composée de 5 chambres et 3 salles d'eau. Son espace de vie tourné vers l'extérieur pourra recevoir une grande famille. En résidence principale ou secondaire, venez découvrir ce lieu où il fait bon vivre.

Aspects financiers

Taxe Foncière	2 294 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Extérieur

Année de construction	1974
Assainissement	Fosse septique
Clôture	MurPierre,Grillage
Informations complémentaires	0
Etat extérieur	A Rafraichir
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Laine de roche
Jardin	Oui
Volets	Bois

Surfaces

Surface terrain	4780 m²
Surface habitable	167 m²

Localisation

Exposition	Sud
Nombre d’étages	1
secteur	4
Numéro du dernier étage	1

Intérieur

Nombre de pièce	6

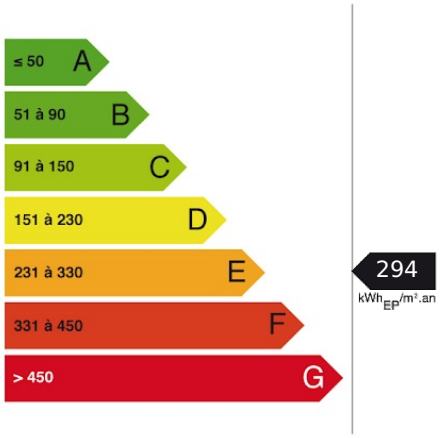
Terrain

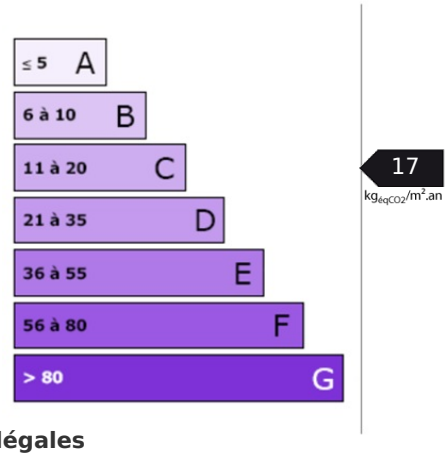
Assainissement collectif	Non

Intérieur	
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	5
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Sud
Nombre de salles d'eau	3
Plain-pied	Non
Séjour Double	Oui

Autres	
Nombre de places parking	4
Piscine	Oui
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	0

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	294 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	17 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante