

**NADOTTI Immobilier - Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Robion, à deux pas des commerces, l'agence ERA NADOTTI vous propose cette villa entièrement refaite (électricité, plomberie, peinture, salle de bains, façade) comprenant une cuisine ouverte, un salon avec plafonds rampants, 3 chambres, une salle de bains, un wc, une terrasse couverte, un garage. Ce bien de construction traditionnelle est en parfait état.

Aspects financiers

| | |
|--|---------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
|--|---------|

Surfaces

| | |
|-----------------|--------------------|
| Surface terrain | 665 m ² |
|-----------------|--------------------|

| | |
|-------------------|--------------------|
| Surface habitable | 100 m ² |
|-------------------|--------------------|

Extérieur

| | |
|-----------------------|------|
| Année de construction | 1985 |
|-----------------------|------|

| | |
|----------------|----------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
|----------------|----------------|

| | |
|----------------|-----|
| Etat extérieur | Bon |
|----------------|-----|

| | |
|--------------|---------------|
| Etat général | Très bon état |
|--------------|---------------|

| | |
|----------|----------------|
| Fenêtres | Double Vitrage |
|----------|----------------|

| | |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

| | |
|----------|-----|
| Standing | Bon |
|----------|-----|

| | |
|--------|------|
| Volets | Bois |
|--------|------|

Intérieur

| | |
|-----------------|---|
| Nombre de pièce | 4 |
|-----------------|---|

| | |
|-------------------|---|
| Nombre de niveaux | 1 |
|-------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Nombre de salle de bain | 1 |
|-------------------------|---|

| | |
|--------------|---|
| Nombre de WC | 1 |
|--------------|---|

| | |
|-------------------|---|
| Nombre de chambre | 3 |
|-------------------|---|

| | |
|-------|-----|
| Calme | Oui |
|-------|-----|

| | |
|-------------------|------------|
| Type de chauffage | Individuel |
|-------------------|------------|

| | |
|----------|------------------|
| Cheminée | Poêle à granulés |
|----------|------------------|

| | |
|-------|-----|
| Clair | Oui |
|-------|-----|

| | |
|---------|--------|
| Cuisine | Simple |
|---------|--------|

| | |
|------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
|------------|-------------------|

Intérieur

| | |
|------------------------|-------------|
| Etat intérieur | Très bon |
| Exposition Séjour | Sud - Est |
| Mécanisme de chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Plain-pied | Oui |

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante