



**NADOTTI Immobilier - Cadenet**

**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Votre agence ERA NADOTTI vous propose au calme à la vente au pied du luberon, cette jolie maison de 120 m<sup>2</sup> environ sur un terrain arboré de 1725 m<sup>2</sup>. Dans un environnement privilégié, cette maison se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'une cuisine fermée, d'un double salon/ salle à manger avec cheminée à foyer ouvert donnant sur une grande terrasse, 2 chambres, salle d'eau, wc séparé. A l'étage, 1 chambre, un bureau, WC. Au sous sol, un grand garage, une chaufferie et une pièce de vie à aménager. Vue dégagée. Des travaux sont à prévoir. Beau potentiel. A VISITER SANS TARDER !!!

#### Aspects financiers

|  |         |
|--|---------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
|--|---------|

#### Surfaces

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Surface terrain   | 1725 m <sup>2</sup> |
| Surface habitable | 120 m <sup>2</sup>  |

#### Extérieur

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Assainissement | Fosse septique      |
| Fenêtres       | Bois double vitrage |
| Jardin         | Oui                 |

#### Intérieur

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Nombre de pièce         | 4               |
| Nombre de niveaux       | 1               |
| Nombre de salle de bain | 1               |
| Nombre de WC            | 1               |
| Nombre de chambre       | 3               |
| Chambre RDC             | Oui             |
| Type de chauffage       | Individuel      |
| Cheminée                | Foyer ouvert    |
| Clair                   | Oui             |
| Etat intérieur          | A rafraîchir    |
| Mécanisme de chauffage  | Radiateur       |
| Mode Chauffage          | Fuel Electrique |

## Diagnostics

|  |        |
|--|--------|
| Diagnostic de consommation énergétique | Vierge |
| Diagnostic de gaz à effets de serre    | Vierge |

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante