


NADOTTI IMMOBILIER - NADOTTI IMMOBILIER (S)
Tél. : +33 4 90 26 01 57

Fax : +33 4 90 24 83 58

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

A vendre sur la commune de Cavaillon , proche des commerces, un appartement de type 3 très propre avec une loggia. Il se compose d'une grande entrée , d'un double séjour, d'une salle de bains avec wc séparés et de deux chambres. Exposé sud , au troisième étage sans ascenseur . Locataires en place , avec un loyer de 600 euros mensuels. Le bien est vendu loué . Idéal investissement ! A visiter rapidement Copropriété de 214 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 500 euros.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	75 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	75 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	500,00 €

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Collectif
Clair	Oui
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Surfaces

Surface habitable	67 m ²
-------------------	-------------------

Localisation

Nombre d'étages	4
Numéro du dernier étage	4
N° Etage	4

Copropriété

Montant de la quote-part de charges	50,00 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	214
Nombre de lots d'habitation	88

Diagnostics

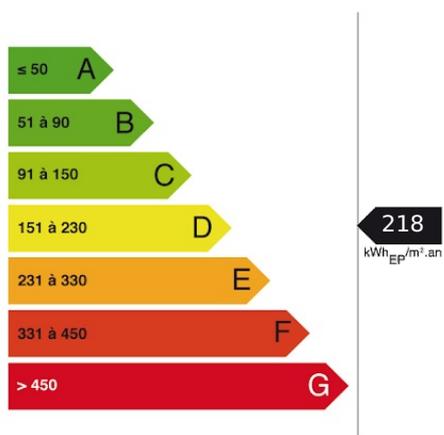
Valeur conso annuelle énergie	218 kWh/m ² par an
-------------------------------	-------------------------------

Intérieur

Exposition Séjour	Sud
Séjour Double	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique D



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante