NADOTTI Immobilier

LOURMARIN - MAISON 4 ch sur 2900 m² de terrain arboré

Ref : vm10200

NADOTTI Immobilier - Cadenet

Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

A LOURMARIN, l'agence ERA NADOTTI vous propose à la vente sur un beau terrain plat de 2900 m², une MAISON CONTEMPORAINE (1976) sur vide sanitaire et cave de 135 m² + dépendances et comprenant une entrée, wc avec lave-mains, un séjour de 50 m² avec cheminée donnant sur une belle terrasse avec une partie couverte - une cuisine aménagée, un cellier, dégagement une chambre avec salle d'eau/wc et une chambre avec dressing, salle de bains à l'étage, une chambre, un bureau (ou chambre) - solarium - Garage, atelier, vide sanitaire (cave) - dans un environnement privilégié et proche du village, à 10 mn à pied - A VOIR RAPIDEMENT Maison repeinte - Électricité refaite à neuf - Fosse septique - Eau de ville

Aspects financiers	
Taxe Foncière	1 300 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Extérieur	
Année de construction	1976
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Standing	Bon
Volets	Bois

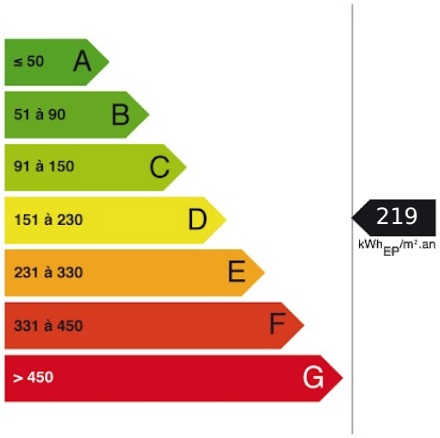
Surfaces	
Surface terrain	2900 m²
Surface habitable	165 m²
Surface séjour	50 m²
Surface Dépendance(s)	35 m²
Surface terrasse	35 m²
Surface garage	25 m²

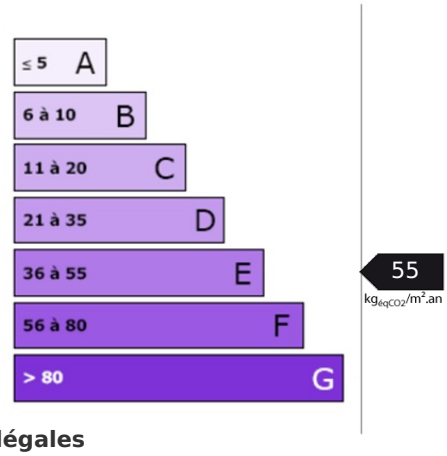
Intérieur	
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	2
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui

Intérieur	
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre de salles d'eau	2
Plain-pied	Non
Sous-sol	Oui

Autres	
Alarme	Oui
Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	0

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	219 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	55 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante