NADOTTI Immobilier

LAURIS - Sur 1000 m² de terrain clos avec piscine Maison 110 m² plain pied 3 chambres - garage - terrasses

Ref : vm9801

NADOTTI Immobilier - Cadenet

Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

LAURIS - Proche centre - l'Agence ERA NADOTTI vous propose à la vente cette jolie maison de plain pied entièrement rénovée en 2002 comprenant une entrée, pièce de vie de 50 m² avec cheminée, cuisine aménagée et équipée d'un piano de cuisson et hotte, salon, dégagement desservant, 3 chambres dont deux avec placards, et une salle d'eau/wc - Terrasses autour de la maison, PISCINE 7x3 avec plage dallée et sécurisée, filtration chlore, - Atelier sur le terrain et abri voitures BEAU TERRAIN PLAT DE 1000 m² env clos et arboré - A VOIR RAPIDEMENT -

Aspects financiers	
Taxe Foncière	800 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

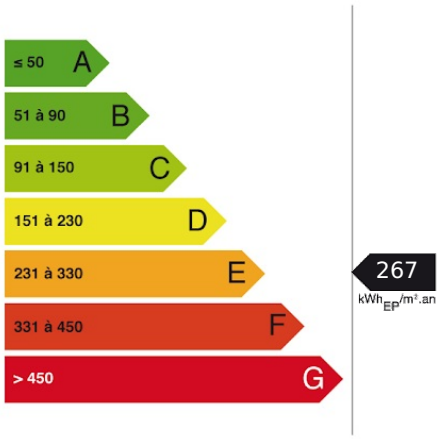
Extérieur	
Année de construction	1985
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Jardin	Oui
Standing	Bon
Volets	Bois

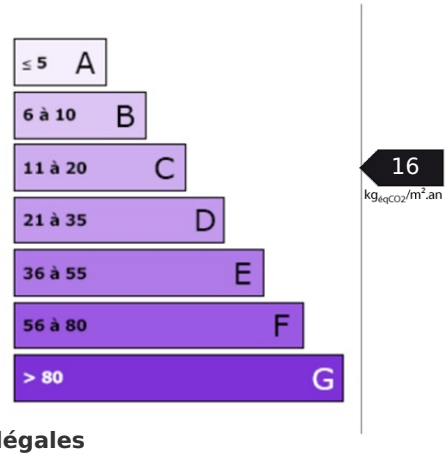
Surfaces	
Surface terrain	1000 m²
Surface habitable	110 m²

Intérieur	
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Chambre RDC	Oui
Nombre de salles d'eau	1

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	267 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	16 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante