NADOTTI Immobilier

# LAURIS - Maison 5 CH sur 1000 m² avec piscine - atelier/garage VUE DOMINANTE

**Ref : vm8652**

**NADOTTI Immobilier - Cadenet**

**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

A LAURIS, l'Agence ERA NADOTTI vous propose dans un environnement exceptionnel sur 1000 m² de jardin et à 5 mn à pied du centre, cette belle maison de 160 m² composée d'une entrée, un salon avec cheminée, salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, suite parentale avec salle de bains, dégagement, 3 belles chambres dont deux avec salle d'eau privative /wc + 1 chambre ou bureau - Piscine avec pool house - CHARME - CALME - ENSOLEILLEMENT - VUE DOMINANTE - A voir rapidement situation rare. - eau de ville, tout-à-l'égout, ballon à énergie solaire, volets électriques en partie, BELLES PRESTATIONS -

| Aspects financiers | |
|---|---|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |

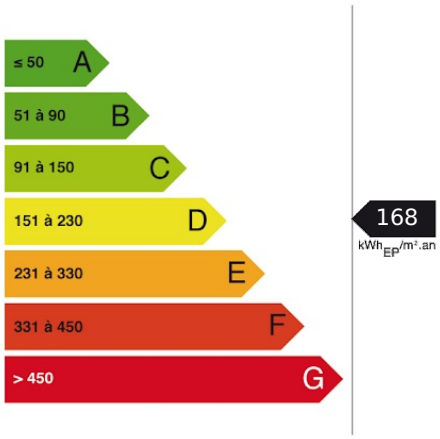
| Extérieur | |
|---|---|
| Année de construction | 2005 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Etat extérieur | Bon |
| Etat général | Bon Etat |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Isolation | Par le toit et les murs |
| Volets | Roulants électriques |

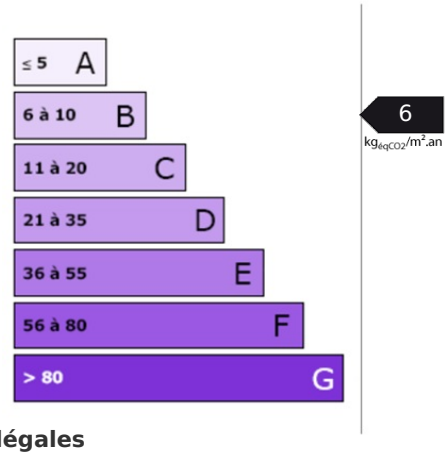
| Surfaces | |
|---|---|
| Surface terrain | 1000 m² |
| Surface habitable | 180 m² |
| Surface terrasse | 50 m² |

| Intérieur | |
|---|---|
| Nombre de pièce | 6 |
| Nombre de niveaux | 2 |
| Nombre de salle de bain | 1 |
| Nombre de WC | 2 |
| Nombre de chambre | 5 |
| Calme | Oui |
| Chambre RDC | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |
| Cheminée | Insert |

| Intérieur | |
|---|---|
| Clair | Oui |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Eau chaude | PanneauxSolaires |
| Etat intérieur | Très bon |
| Exposition Séjour | Sud |
| Mécanisme de chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Nombre de salles d'eau | 2 |
| Plain-pied | Non |

| Diagnostics | |
|---|---|
| Valeur conso annuelle énergie | 168 kWh/m2 par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | D |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | B |
| Valeur Gaz Effet de serre | 6 Kg CO2/m2/an |




**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante