


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
 IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE**
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Au coeur du charmant village de Bonnieux , en hauteur , Nadotti vous propose à la vente cette authentique maison de village ancienne .Sur 4 niveaux , cette maison d'environ 280 m2 habitables , exposée plein sud avec une vue dégagée offre de nombreux atouts dont une cour et une terrasse privée . Elle se compose d'une belle entrée, d'un salon de 25 m 2 avec cheminée, d'un deuxième séjour avec dallage cathédrale , d'une très grande cuisine provençale indépendante avec cheminée et sa petite terrasse attenante . 5 chambres avec 3 salle de bains , plusieurs WC , 2 caves et un grand garage voûté . La propriété est dans un bon état général et possède un charme authentique et certain à découvrir au plus vite !

In the heart of the charming village of Bonnieux, high up, Nadotti Agency offers for sale this authentic old village house. On 4 levels, this house of approximately 280 m2 of living space, facing south with an unobstructed view offers many advantages including a courtyard and a private terrace. It consists of a beautiful entrance, a 25 m2 living room with a fireplace, a second living room with cathedral paving, a very large independent Provencal kitchen with a fireplace and its small adjoining terrace. 5 bedrooms with 3 bathrooms, several toilets, 2 cellars and a large vaulted garage. The property is in good general condition and has an authentic and certain charm to be discovered as soon as possible!

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	525 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	525 000,00 €

Extérieur

Année de construction	1800
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	A Rafrachir
Fenêtres	Bois simple vitrage
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Volets	Bois

Surfaces

Surface habitable	280 m²
Surface séjour	27 m²
Surface terrasse	10 m²
Surface garage	37 m²

Localisation

Exposition	Sud
Nombre d'étages	3
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	3

Intérieur

Nombre de pièce	8
Nombre de niveaux	3
Nombre de salle de bain	3
Nombre de chambre	5
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	3
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Non
Séjour Double	Oui

Autres

Nombre terrasses	3
Type de Stationnement	Garage fermé

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	A
--	---



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante