


**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Cavaillon, votre Agence ERA Nadotti vous invite à venir découvrir en périphérie de la ville cette belle bâtisse de plus de 230 m<sup>2</sup> habitable avec au niveau de l'entrée une véranda de 35 m<sup>2</sup> directement attenante à la cuisine équipée et buanderie donnant sur un séjour salon de 50 m<sup>2</sup>, également en rez de chaussée belle suite parentale avec dressing et salle de bains. A à l'étage se trouve deux belles chambres de 16 m<sup>2</sup> chacune ainsi qu'un dressing et une salle d'eau avec toilette. Pour recevoir famille et amis un studio attenant et néanmoins indépendant de 35 m<sup>2</sup> avec mezzanine, salle d'eau et toilette. Vous profiterez des beaux jours avec une piscine de 10 x 4 avec sa cuisine d'été et une pergola. garage et abri de jardin sur un terrain arboré de 2400 m<sup>2</sup>

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	2 800 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Intérieur**

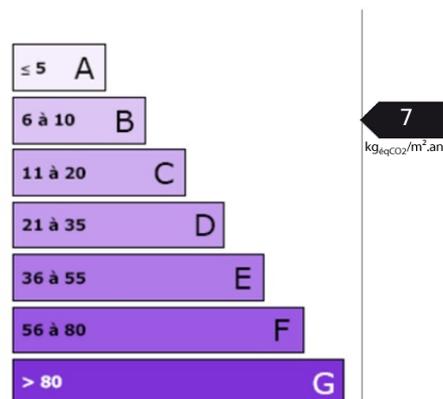
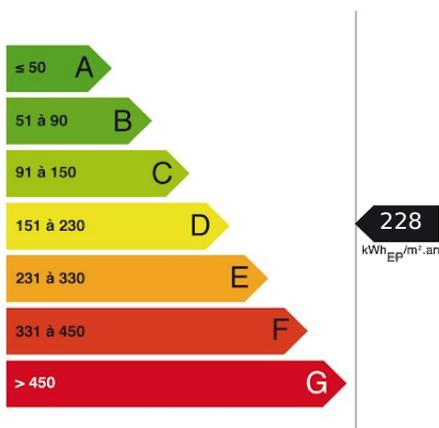
Nombre de pièce	7
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4

**Surfaces**

Surface terrain	2400 m <sup>2</sup>
Surface habitable	223 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	228 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an


**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante