NADOTTI Immobilier

LAURIS - Maison 3 chambres, terrain 1243 m², beau potentiel

Ref : vm8534

NADOTTI Immobilier - Cadenet

Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

LAURIS - Dans un endroit calme, dans une petite résidence, Maison de construction traditionnelle (1979) à remettre au goût du jour composée, d'une entrée, séjour de 30 m² avec cheminée insert, cuisine aménagée, dégagement avec placard, une chambre, salle de bains, wc à l'étage : deux chambres dont une avec salle d'eau / wc - Dépendances : atelier, garage, espace buanderie. Beau terrain plat de 1243 m² clos, possibilité piscine ou agrandissement - Tout-à-l'égout - BEAU POTENTIEL - Vue dégagée sur le village

Aspects financiers	
Taxe Foncière	710 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Extérieur	
Année de construction	1979
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	Bois double vitrage
Neuf - Ancien	Ancien
Volets	Bois

Surfaces	
Surface terrain	1243 m²
Surface habitable	109 m²
Surface terrasse	27 m²
Surface garage	36 m²

Localisation	
Lotissement	Oui
Exposition	Sud

Intérieur	
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui

Intérieur	
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Non

Autres	
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	0

Diagnostics	
Diagnostic de consommation énergétique	Non requis
Diagnostic de gaz à effets de serre	NC

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante