



**NADOTTI Immobilier - Cavailon**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavailon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Sur un terrain clos de 1 000 m<sup>2</sup> Villa 85 m<sup>2</sup> habitable plain-pied type 4, comprenant un hall d'entrée, séjour ouvrant sur le jardin, cuisine séparée, dégagement, 3 chambres avec placard, salle de bains, WC, garage, piscine 7x3. Pour tous renseignements contacter l'agence ERA Immobilier de CAVAILLON ; spécialiste de l'immobilier dans le Luberon.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires      Vendeur

**Surfaces**

Surface terrain      1000 m<sup>2</sup>

Surface habitable      85 m<sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce      4

Nombre de niveaux      1

Nombre de chambre      3

Sous-sol      Oui

**Extérieur**

Année de construction      1980

**Localisation**

Exposition      Sud

Style      Années 80

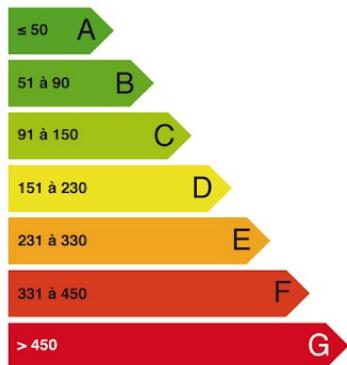
**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie      267 kWh/m<sup>2</sup> par an

Diagnostic de consommation énergétique      E

Diagnostic de gaz à effets de serre      C

Valeur Gaz Effet de serre      11 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



267  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



11  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante