



**Cavaillon (old)**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Cavaillon, en centre ville, proche d'un parking gratuit, l'agence NADOTTI vous propose ce local commercial comprenant une surface de vente, une pièce, un wc, une cave. Il se situe face à deux banques et un notaire. Idéal pour une profession libérale ou commerciale.

**Aspects financiers**

|                                        |             |
|----------------------------------------|-------------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur     |
| Loyer mensuel du bien si renseigné     | 500,00 €    |
| Prix hors honoraire*s acquéreur        | 71 000,00 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné   | 71 000,00 € |
| Régime fiscal                          | HorsTVA     |

**Surfaces**

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| Surface habitable                                                    | 34 m² |
| Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)         | 34 m² |
| Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel) | 34 m² |

**Localisation**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Nombre d'étages         | 4 |
| Numéro du dernier étage | 4 |

**Intérieur**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nombre de niveaux | 1 |
|-------------------|---|

**Bail**

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| Type Bail | Bail commercial |
|-----------|-----------------|

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante