

A vendre sur CADENET, VILLA T5 de 180m² sur un terrain de 995 m²

Ref: VP7251



NADOTTI Immobilier - Cadenet

Tél.: +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Au coeur de Cadenet, votre agence ERA NADOTTI vous propose à la vente une magnifique villa de 180 m² sur un terrain clos et arboré de 995 m², avec piscine de 8 m X 4 m. La maison dispose de 3 belles chambres avec placards, d'une chambre avec dressing de 5m² et d'un bureau lumineux. Le cuisine semi-ouverte sur un lumineux salon de 50 m², est entièrement équipée et aménagée. Au sous-sol, une buanderie aménagée avec point d'eau et un bureau avec fenêtre donnant sur le devant de la maison. Le garage avec porte automatique permet d'accueillir deux voitures et 3 stationnement sont possibles à l'extérieur. La maison est entièrement climatisée, chauffage fioul et électrique . Très belle maison, à visiter rapidement !

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 858 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Extérieur

Année de construction	1972
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Roulants

Surfaces

Surface terrain	995 m²
Surface habitable	180 m²
Surface séjour	49 m²
Surface terrasse	60 m²
Surface garage	37 m²

Localisation

Exposition	Sud	
secteur	3	
Intérieur		
Nombre de pièce	5	

Intérieur

Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	4
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Etat intérieur Exposition Séjour	Très bon Sud
Exposition Séjour	Sud
Exposition Séjour Mode Chauffage	Sud Fuel Electrique
Exposition Séjour Mode Chauffage Nombre de caves	Sud Fuel Electrique
Exposition Séjour Mode Chauffage Nombre de caves Nombre de salles d'eau	Sud Fuel Electrique 1

Autres

Interphone	Oui
Nombre de places parking	3
Piscine	Oui
Nombre terrasses	3
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	0

Diagnostics

Diagnostic de	consommation	énergétique	Vierge
---------------	--------------	-------------	--------

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante