


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre dans un lotissement au calme de Cavaillon maison de construction traditionnelle comprenant au rez de chaussé une cuisine indépendante, un vaste séjour, deux grandes chambres et un wc au demi étage deux autres chambres salle de bain et un wc. La maison disposé également d'un grenier, d'un grand garage de 40m², d'une cave de 10m² et d'une grande terrasse. Le tout sur un terrain clos et arboré de 599m² avec arrosage automatique. Cette maison vous ai proposé par l'intermédiaire de l'agence ERA Nadotti de Cavaillon spécialiste de l'immobilier à Cavaillon.

Aspects financiers

| | |
|---------------|---------|
| Taxe Foncière | 1 223 € |
|---------------|---------|

| | |
|--|---------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
|--|---------|

Surfaces

| | |
|-----------------|--------------------|
| Surface terrain | 599 m ² |
|-----------------|--------------------|

| | |
|-------------------|--------------------|
| Surface habitable | 130 m ² |
|-------------------|--------------------|

| | |
|----------------|---------------------|
| Surface séjour | 31.8 m ² |
|----------------|---------------------|

| | |
|----------------|-------------------|
| Surface garage | 41 m ² |
|----------------|-------------------|

Extérieur

| | |
|-----------------------|------|
| Année de construction | 1972 |
|-----------------------|------|

| | |
|----------------|----------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
|----------------|----------------|

| | |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

Localisation

| | |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
|-----------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Numéro du dernier étage | 1 |
|-------------------------|---|

Intérieur

| | |
|-----------------|---|
| Nombre de pièce | 5 |
|-----------------|---|

| | |
|-------------------|---|
| Nombre de niveaux | 1 |
|-------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Nombre de salle de bain | 1 |
|-------------------------|---|

| | |
|--------------|---|
| Nombre de WC | 2 |
|--------------|---|

| | |
|-------------------|---|
| Nombre de chambre | 4 |
|-------------------|---|

| | |
|-------|-----|
| Calme | Oui |
|-------|-----|

| | |
|-------------------|------------|
| Type de chauffage | Individuel |
|-------------------|------------|

| | |
|-------|-----|
| Clair | Oui |
|-------|-----|

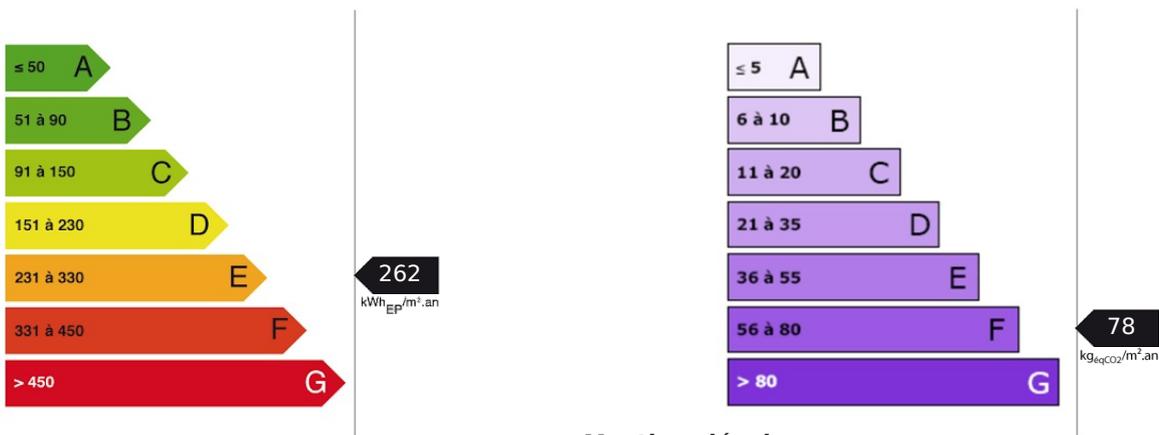
| | |
|------------|-----------|
| Eau chaude | Chaudière |
|------------|-----------|

Intérieur

| | |
|------------------------|-----------|
| Etat intérieur | Bon |
| Mécanisme de chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |

Diagnostics

| | |
|--|---|
| Valeur conso annuelle énergie | 262 kWh/m ² par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | E |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | F |
| Valeur Gaz Effet de serre | 78 Kg CO ₂ /m ² /an |



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante