NADOTTI Immobilier

# A vendre à Cavaillon mas en campagne avec piscine.

## Ref : VP3847

**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon


A découvrir à Cavaillon mas en campagne sans aucune nuisance entièrement restauré de 170m² habitable comprenant, un séjour avec cheminée, une très jolie cuisine équipée de plus de 35m², 3 chambres, possibilité 4 une salle d'eau une salle de bain le tout sur un terrain de 630m² avec piscine . Vous serez séduit par son authenticité et son calme à découvrir sans tarder. Contactez notre agence immobilière Era Nadotti Immobilier Cavaillon pour plus d'informations spécialiste de l'immobilier à Cavaillon.

| Aspects financiers | |
|---|---|
| Taxe Foncière | 1 716 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |

| Extérieur | |
|---|---|
| Année de construction | 1850 |
| Jardin | Oui |

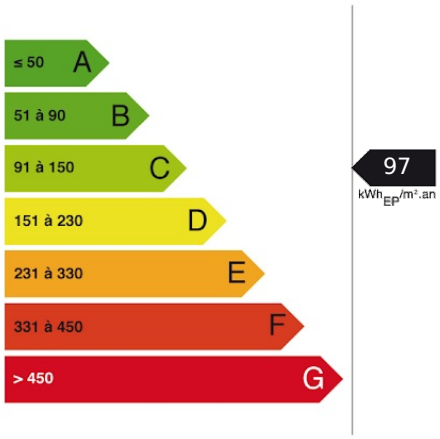
| Surfaces | |
|---|---|
| Surface terrain | 630 m² |
| Surface habitable | 170 m² |
| Surface séjour | 35.5 m² |

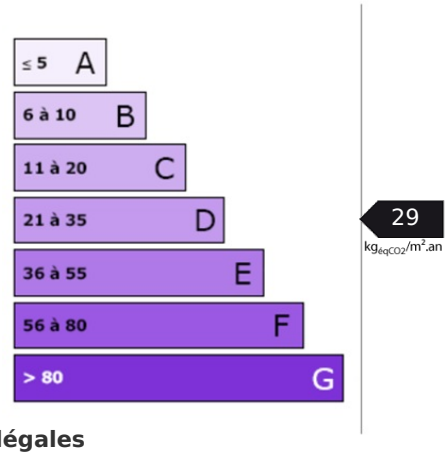
| Intérieur | |
|---|---|
| Nombre de pièce | 5 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de salle de bain | 1 |
| Nombre de WC | 2 |
| Nombre de chambre | 3 |
| Calme | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |
| Cheminée | Oui |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Sud |
| Mécanisme de chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Nombre de salles d'eau | 1 |
| Séjour Double | Oui |

| Terrain | |
|---|---|
| Assainissement collectif | Non |

| Autres | |
|---|---|
| Piscine | Oui |

| Diagnostics | |
|---|---|
| Valeur conso annuelle énergie | 97 kWh/m2 par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | C |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | D |
| Valeur Gaz Effet de serre | 29 Kg CO2/m2/an |




**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante