


Cavaillon (old)
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE En vente : venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 37,7 m², à CAVAILLON (84300). Il s'organise comme suit : une chambre de 10 m² et une cuisine américaine. Il propose également une salle de bains avec wc et une salle d'eau. Il offre aussi un couloir. L'appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité. Cet appartement se situe au 2e et dernier étage d'une petite résidence en copropriété comprenant 6 lots. Le bien est situé dans la commune de Cavaillon. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes du bien. Côté transports, il y a une gare à quelques pas de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même qu'un théâtre et un conservatoire à quelques pas du logement. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier. L'énergie et la consommation deviennent des critères d'achat importants à avoir en tête. Cet appartement est classé D pour la performance énergétique (177 kWh/m²/an) et de catégorie B au niveau des émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO₂/m²/an). Cet appartement de 2 pièces est proposé à l'achat pour 65 000 euros (honoraires à la charge du vendeur). Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence ERA NADOTTI IMMOBILIER. Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 240 euros.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	59 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	59 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	240,00 €

Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Type de chauffage	Individuel
Cuisine	Américaine
Eau chaude	Ballon électrique

Surfaces

Surface habitable	37.7 m ²
Surface séjour	19.2 m ²

Localisation

Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

Copropriété

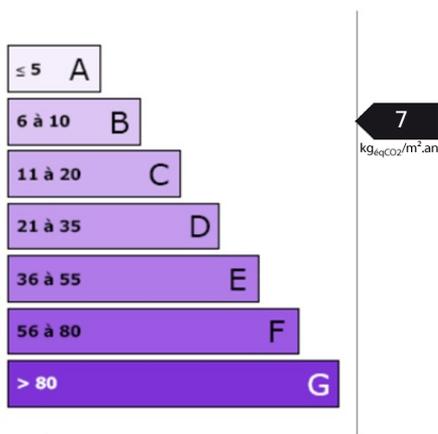
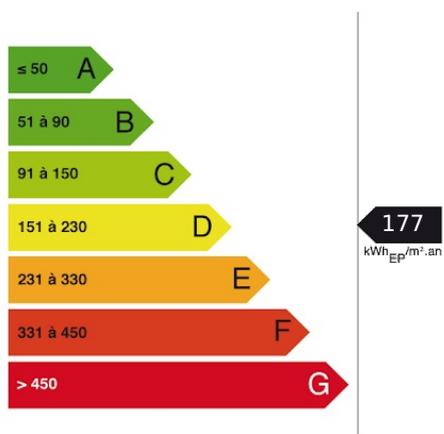
Montant de la quote-part de charges	16,00 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	6
Nombre de lots d'habitation	5

Intérieur

Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	177 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante