



**NADOTTI Immobilier - Cadenet**

**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Sur les hauteurs de Cadenet au Calme - BELLE MAISON DE VILLAGE entièrement rénovée avec goût, pièce de vie 60 m<sup>2</sup> avec cheminée du XVI<sup>ème</sup> siècle , coin chambre, salle d'eau/wc, cuisine aménagée et équipée - à l'étage : appartement indépendant ou possibilité 2 chambres ou pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc et grande terrasse avec vue panoramique - BEAU POTENTIEL - double garage 30 m<sup>2</sup> avec porte automatique, cave voûtée de 20 m<sup>2</sup> et petite cave. BELLES PRESTATIONS.

#### Aspects financiers

|  |         |
|--|---------|
| Taxe Foncière                          | 771 €   |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |

#### Surfaces

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Surface habitable | 110 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour    | 57 m <sup>2</sup>  |

#### Extérieur

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout     |
| Etat extérieur | Bon                |
| Etat général   | Bon Etat           |
| Fenêtres       | PVC Double Vitrage |
| Isolation      | Oui                |
| Neuf - Ancien  | Recent             |
| Volets         | Bois               |

#### Intérieur

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nombre de pièce   | 4 |
| Nombre de niveaux | 1 |

## Surfaces

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Surface terrasse | 20 m <sup>2</sup> |
| Surface garage   | 30 m <sup>2</sup> |

## Intérieur

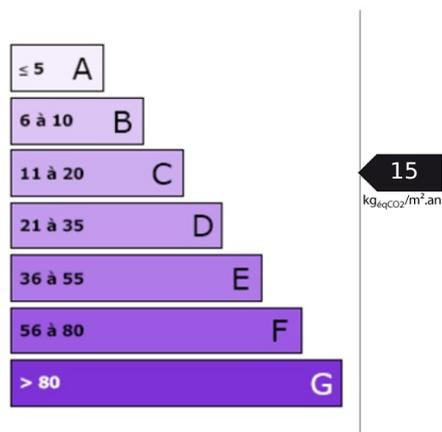
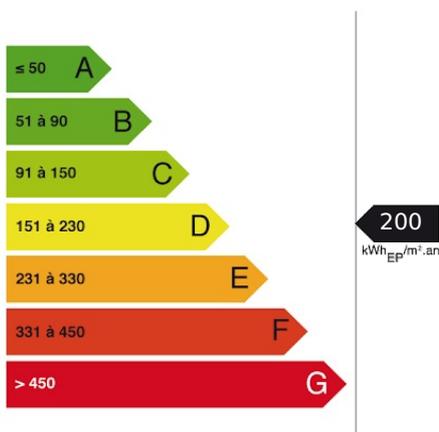
|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Nombre de WC           | 2                    |
| Nombre de chambre      | 2                    |
| Calme                  | Oui                  |
| Type de chauffage      | Individuel           |
| Cheminée               | Foyer ouvert         |
| Clair                  | Oui                  |
| Cuisine                | Indépendante Equipée |
| Eau chaude             | Ballon électrique    |
| Etat intérieur         | Très bon             |
| Exposition Séjour      | Sud                  |
| Mécanisme de chauffage | Radiateur            |
| Mode Chauffage         | Bois + Electrique    |
| Nombre de caves        | 2                    |
| Nombre de salles d'eau | 2                    |
| Sous-sol               | Oui                  |

## Autres

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Nombre terrasses      | 2             |
| Nombre garage/Box     | 1             |
| Type de Stationnement | Garage double |

## Diagnostics

|  |   |
|--|---|
| Valeur conso annuelle énergie          | 200 kWh/m <sup>2</sup> par an             |
| Diagnostic de consommation énergétique | D   |
| Diagnostic de gaz à effets de serre    | C   |
| Valeur Gaz Effet de serre              | 15 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an |



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante