


NADOTTI Immobilier - Cadenet
Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Proche du centre, dans une petite résidence, VILLA mitoyenne par le garage composée d'une entrée avec placards, grand séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée - 3 chambres, salle de bains - véranda, 2 wc - GARAGE, CAVE, terrasse chauffage central gaz de ville + climatisation dans le séjour - sur 380 m² de terrain plat - possibilité piscine -

Aspects financiers

Taxe Foncière	658 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	35 €

Surfaces

Surface terrain	380 m ²
Surface habitable	100 m ²
Surface séjour	40 m ²
Surface Dépendance(s)	10 m ²
Surface terrasse	30 m ²
Surface garage	15 m ²

Extérieur

Année de construction	2006
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Laine de verre
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon
Volets	Bois

Localisation

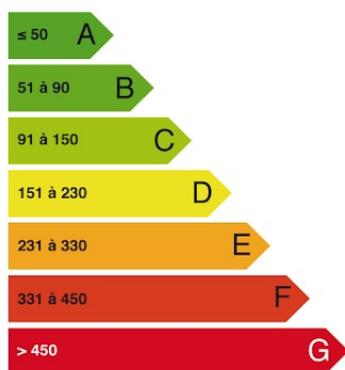
Lotissement	Oui
secteur	1

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2

Autres

Alarme	Oui
Nombre de places parking	1
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	0
Véranda	Oui



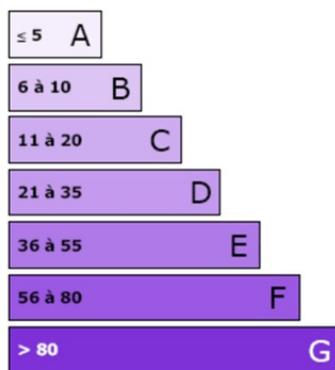
134
kWh_{EP}/m².an

Intérieur

Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	12
Plain-pied	Non
Séjour Double	Oui

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	134 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	30 Kg CO ₂ /m ² /an



30
kg_{eqCO2}/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante