


**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre à la sortie de cavaillon villa traditionnelle (maison de maçon) comprenant : une pièce de vie de 52 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, cellier, 5 chambres, 2 salle de bains, 3 wc, bureau, piscine avec pool-house, bel espace de stationnement, sur un terrain d'environ 4000 m<sup>2</sup>. prestations intérieurs de qualités. possibilité activité artisanale.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 866 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Intérieur**

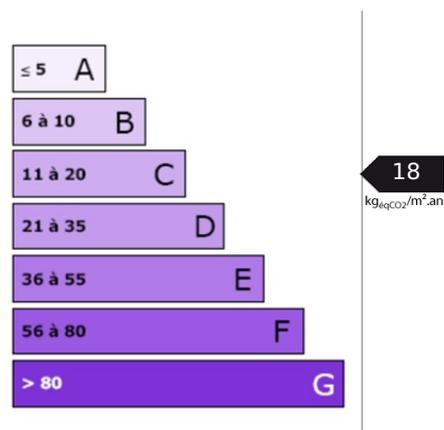
Nombre de pièce	8
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	5

**Surfaces**

Surface terrain	4000 m <sup>2</sup>
Surface habitable	175 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	62 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	B
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	18 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an


**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS :

AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante