


**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 6 14 76 97 11**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre sur la commune de Cheval Blanc proche de toutes commodités maison de 158m<sup>2</sup> habitable comprenant au rez de chaussé une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un wc. A l'étage 3 chambres, une salle d'eau et une grande terrasse. Un studio indépendant fait également parti de l'ensemble. Le tout sur un terrain de 470m<sup>2</sup> avec une terrasse et un coin barbecue. A visiter rapidement.

**Général**

Construction	Parpaing
--------------	----------

**Extérieur**

Année de construction	1987
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Double Vitrage
Standing	Bon

**Intérieur**

Nombre de pièce	8
Nombre de niveaux	2
Nombre de chambre	5

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	980 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Surfaces**

Surface terrain	470 m <sup>2</sup>
Surface habitable	158 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	27 m <sup>2</sup>

**Localisation**

Lotissement	Oui
Nombre d'étages	1
secteur	2
Numéro du dernier étage	1

**Autres**

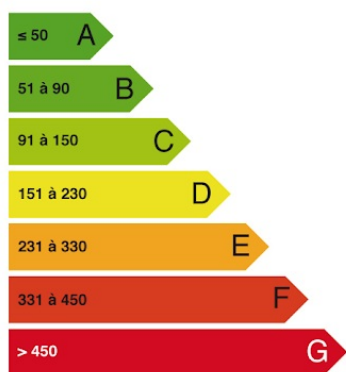
Nombre de places parking	2
Nombre terrasses	2
Type de Stationnement	0

## Intérieur

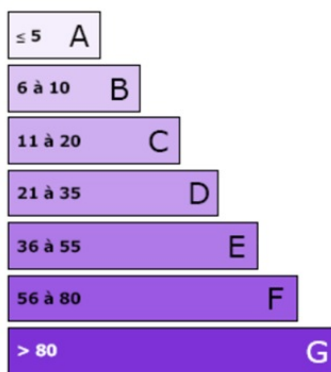
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à bois
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	2
Plain-pied	Non

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	224 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	11 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



224  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



11  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante