


Cavaillon (old)
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Cavaillon, l'agence NADOTTI vous propose cet appartement de type III au 3° étage d'une résidence récente avec ascenseur. Il comprenant un salon avec cuisine, deux chambres, une salle de bains, un wc, Une place de stationnement privative en rez de chaussée de l'immeuble. Très bon état d'entretien. Copropriété de 55 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 912 euros.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Loyer mensuel du bien si renseigné	115 000,00 €
Prix hors honoraire*s acquéreur	125 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	125 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	912,00 €

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Copropriété

Montant de la quote-part de charges	4,30 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	55

Surfaces

Surface habitable	50 m ²
-------------------	-------------------

Localisation

Nombre d'étages	4
Numéro du dernier étage	4
N° Etage	3

Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

Bail

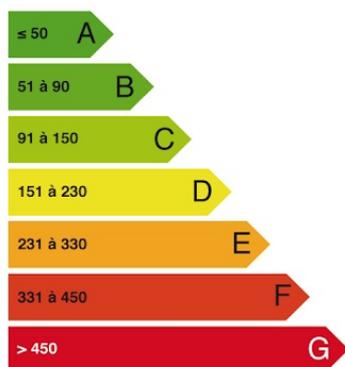
Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

Diagnostics

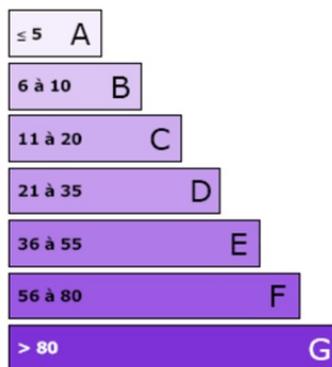
Valeur conso annuelle énergie	144 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5.4 Kg CO ₂ /m ² /an

Copropriété

Nombre de lots d'habitation 21



144
kWh_{EP}/m².an



5.4
kg_{eq}CO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante