


**NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

PUGET A VENDRE Maison COUP DE COEUR de 120 m<sup>2</sup> dans environnement privilégié et vue imprenable dans secteur résidentiel sur 2200 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine et Pool House. La maison dispose de 1 cuisine aménagée, 1 salon séjour avec insert ,2 chambres, 1 bureau, 1 sdb, 1 sde avec WC, 1 WC. Le rez de jardin comprend un garage carrelé avec buanderie de 32 m<sup>2</sup> et un studio indépendant composé d'une 3eme chambre, 1 SDB et un WC. Possibilité de créer un appartement totalement indépendant . Oliviers. A voir vite !

**Général**

Construction	Parpaing
--------------	----------

**Extérieur**

Année de construction	1984
Assainissement	Fosse septique
Clôture	Grillage
Informations complémentaires	0
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois simple vitrage
Isolation	Laine de roche
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Volets	Bois

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 140 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Taxe d'habitation	1 140 €
Régime fiscal	CessionDePart

**Surfaces**

Surface terrain	2200 m <sup>2</sup>
Surface habitable	118 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Surface Dépendance(s)	17 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	9 m <sup>2</sup>
Surface garage	32 m <sup>2</sup>

**Localisation**

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

**Intérieur**

### Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	2
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Chauffage central
Exposition Séjour	Est
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Non

### Autres

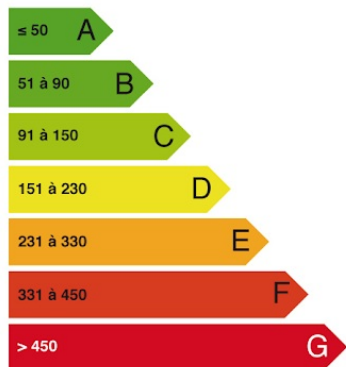
Piscine	Oui
Type de Stationnement	Garage fermé

### Terrain

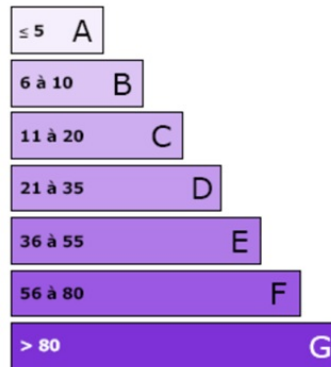
Assainissement collectif	Non
--------------------------	-----

### Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	229 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	50 Kg CO2/m2/an



229  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



50  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante