


**NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Proche du village, sur 2300 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré, BELLE MAISON EN PIERRES, construction sur VS et de plain pied composée d'une entrée avec placard, séjour de 50 m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse couverte au sud, cuisine aménagée et équipée donnant sur une cour intérieure au nord, deux grandes chambres, salle de bains - Dépendance (atelier) Cave climatisée - BEAUCOUP DE CHARME - BELLES PRESTATIONS

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	900 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Surfaces**

Surface terrain	2300 m <sup>2</sup>
Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Surface séjour	50 m <sup>2</sup>
Surface Dépendance(s)	50 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	100 m <sup>2</sup>

**Extérieur**

Année de construction	1970
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Double Vitrage
Jardin	Oui
Standing	Bon

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	2
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Chauffage central

### Intérieur

Etat intérieur	Excellent
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Plain-pied	Oui

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante