



NADOTTI Immobilier - Cadenet

Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

PUYVERT proche Lourmarin A VENDRE Charmante Maison de 154 m2 Opportunité. Maison 1 : 1 cuisine ouverte sur salon/Séjour, 1 bureau, 1 chambre avec dressing, 1 sdb, 1 WC, 1 cellier; Maison 2 : 2 chambres, 1 salon, 1 sde, 1 WC, 1 kitchenette au rdc, à l'étage : 1 chambre, 1 sde avec WC. Terrasses sud, cuisine d'été, Garage aménageable. Jardin clos et arboré et bel espace piscine. Terrain de 1177 m2.

Aspects financiers

Taxe Foncière	928 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Taxe d'habitation	1 050 €

Surfaces

Surface terrain	1177 m ²
Surface habitable	154 m ²

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Bon Etat
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à bois
Clair	Oui
Eau chaude	Ballon électrique
Exposition Séjour	Sud

Autres

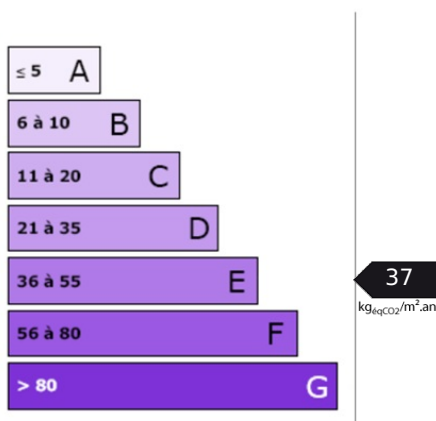
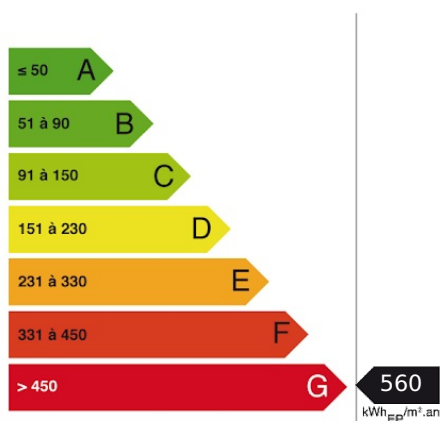
Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	1

Intérieur

Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	2
Plain-pied	Oui

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	560 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	G
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	37 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante