



**NADOTTI Immobilier - Cadenet**

**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

A 5 mn à pied du centre de CADENET, MAISON plain pied : entrée, séjour cheminée fermée, cuisine équipée, cellier, 3 chambres avec placard, sdb, wc, garage, abri voitures sur 1778 m<sup>2</sup> de terrain. Cos résiduel de 70 m<sup>2</sup> env. piscine possible - tout-à-l'égout.

#### Aspects financiers

Taxe Foncière	850 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

#### Surfaces

Surface terrain	1778 m <sup>2</sup>
Surface habitable	95 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Surface garage	27 m <sup>2</sup>

#### Extérieur

Année de construction	1984
Assainissement	Tout à l'égout

#### Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel

### Autres

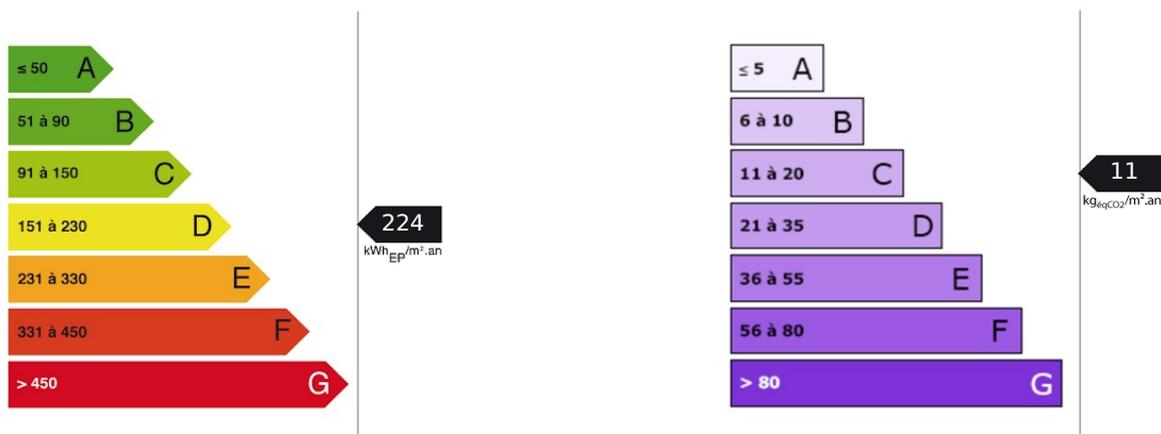
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	2
Type de Stationnement	Garage fermé

### Intérieur

Cheminée	Insert
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Plain-pied	Oui

### Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	224 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	11 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante