NADOTTI Immobilier

A VENDRE ISLE SUR LA SORGUE LOCAL COMMERCIAL A 100 M DE LA CAISSE D EPARGNE

Ref : 4261

NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Découvrez ce local commercial vendu avec un très bon locataire en place depuis de nombreuses années. Très bonne solvabilité. le loyer annuel est de 26.500 euros. L'investissement se paie sur 15 ans en apportant seulement les droits d'enregistrement.

Aspects financiers	
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Surfaces	
Surface habitable	150 m²
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	150 m²
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	150 m²

Localisation	
Nombre d’étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

Intérieur	
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3
Type de chauffage	Individuel
Cuisine	Nue
Séjour Double	Oui

Bail	
Type Bail	Bail commercial

Diagnostics	
Diagnostic de consommation énergétique	Non requis
Diagnostic de gaz à effets de serre	NC

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante