NADOTTI Immobilier

LAURIS - Villa récente séj cuis éq. 3 CH + bureau - Piscine EN PARFAIT ETAT

Ref : vp2851

NADOTTI Immobilier - Cadenet

Tél. : +33 4 90 68 21 84

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

A 5 mn à pied du centre, VILLA récente 2009 - séj, cuis éq, 3 CH, 2sd'eau, gge porte auto , piscine sécurisée par rideau, terrasses, portail auto - chauff pompe à chaleur - Eau de ville + FORAGE - Tàégout BELLES PRESTATIONS - Copropriété de 7 lots ().

Général	
Construction	Parpaing

Aspects financiers	
Taxe Foncière	900 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Extérieur	
Année de construction	2009
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Oui
Jardin	Oui
Volets	Electrique Métallique

Surfaces	
Surface terrain	540 m²
Surface habitable	106 m²
Surface séjour	30 m²
Surface terrasse	30 m²
Surface garage	30 m²

Localisation	
Lotissement	Oui
Nombre d’étages	2
Numéro du dernier étage	2

Intérieur	
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3

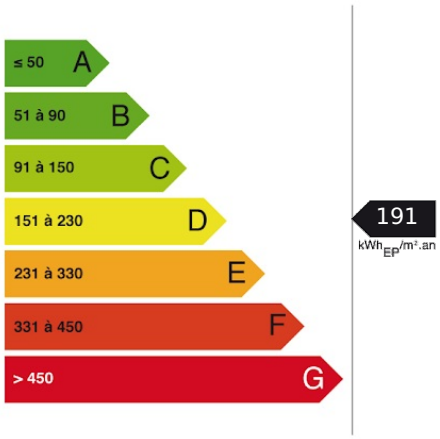
Autres	
Alarme	Oui
Interphone	Oui
Piscine	Oui
Nombre terrasses	1

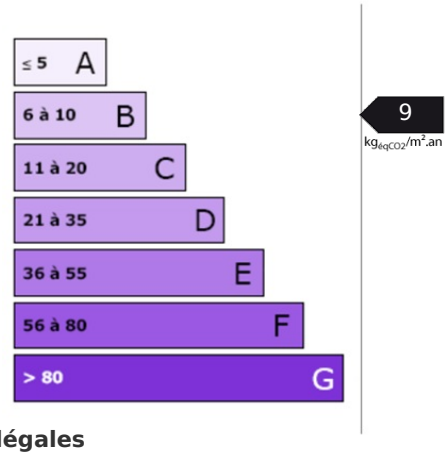
Intérieur	
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Conduit existant
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Exposition Séjour	Ouest - Sud
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à Chaleur
Nombre de salles d'eau	2
Plain-pied	Non

Autres	
Type de Stationnement	Garage fermé

Copropriété	
Bien en copropriété	Oui
Nombre de lots en copropriété	7

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	191 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante