


**NADOTTI Immobilier - Cadenet**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

cadenet@nadotti.fr

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Belle VILLA de 133 m<sup>2</sup> trad.sur VS, entrée, séjour 36 m<sup>2</sup>, cuis. équ., 4 chbres, sdb, sd'eau, garage porte automatique, portail automatique, abri bois, terrasses, sur 1000 m<sup>2</sup> clos et arboré - Espace piscine (2006) plage dallée - HABITABLE DE SUITE

**Général**

Construction	Parpaing et brique
--------------	--------------------

**Extérieur**

Année de construction	1979
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Bois double vitrage
Isolation	Laine de verre
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 200 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Surfaces**

Surface terrain	1052 m <sup>2</sup>
Surface habitable	133 m <sup>2</sup>
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	50 m <sup>2</sup>
Surface garage	20 m <sup>2</sup>

**Localisation**

Lotissement	Oui
-------------	-----

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel

### Autres

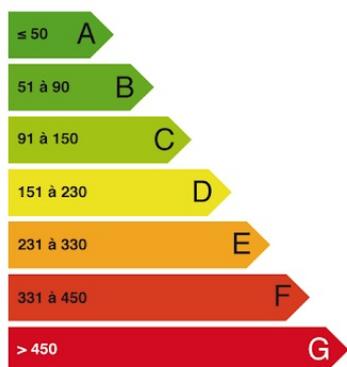
Alarme	Oui
Piscine	Oui
Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	1

### Intérieur

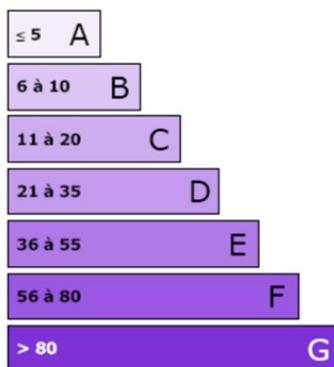
Cheminée	Oui
Clair	Oui
Cuisine	Equipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Oui

### Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	264 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	12 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



264  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



12  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante