NADOTTI Immobilier

Appartement de charme dans petite copropriété.

92 000,00 € **

Ref : va10975

Cavaillon (old)

Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Proche du centre historique et à deux pas des commerces, votre Agence Era Nadotti vous propose cet appartement traversant et lumineux comprenant : entré cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau, wc séparé, une chambre, un bureau pouvant servir de chambre bébé, un balcon, habitable de suite sans travaux. Petite copropriété de 3 lots donc peu de charges. Idéal première acquisition ou investisseur. Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 150 euros.

Aspects financiers	
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	92 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	92 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	150,00 €
Loyer mensuel du bien si renseigné	550,00 €
Taxe Foncière	550,00 €

Surfaces	
Surface habitable	46 m²

Localisation	
Nombre d’étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1

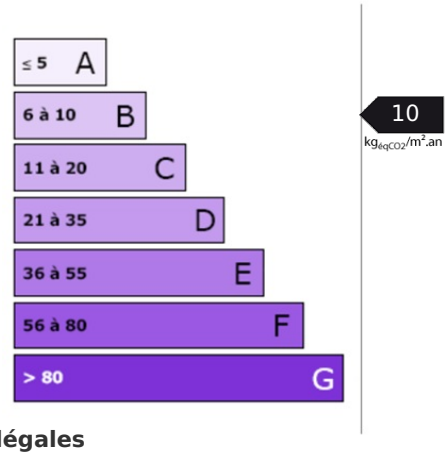
Intérieur	
Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	1

Copropriété	
Montant de la quote-part de charges	20,00 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	3

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	219 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO2/m2/an

Copropriété

Nombre de lots d'habitation	3



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante