


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

A vendre, dans un cadre de verdure, sur un terrain clos de 2500 m², l'agence NADOTTI vous propose cette belle villa individuelle d'une surface de 150 m² habitables. Elle comprend un grand salon de 58 m², une cuisine aménagée, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, wc un garage de 46 m² et une terrasse. La piscine dispose d'une grande plage. A découvrir sans tarder.

Aspects financiers

| | |
|--|---------|
| Taxe Foncière | 2 350 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |

Surfaces

| | |
|-------------------|---------------------|
| Surface terrain | 2500 m ² |
| Surface habitable | 148 m ² |

Intérieur

| | |
|-------------------|--------|
| Nombre de pièce | 5 |
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de chambre | 4 |
| Calme | Oui |
| Chambre RDC | Oui |
| Clair | Oui |
| Cuisine | Simple |
| Etat intérieur | Bon |

Extérieur

| | |
|--------------|----------------|
| Etat général | Bon Etat |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Jardin | Oui |
| Volets | Bois |

Localisation

| | |
|-------------------------|-----|
| Lotissement | Oui |
| Nombre d'étages | 1 |
| Numéro du dernier étage | 1 |

Bail

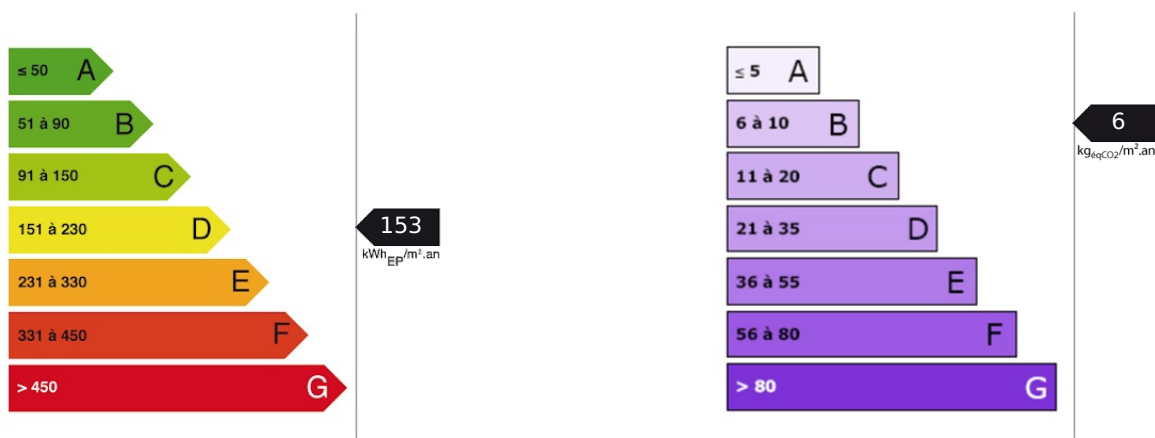
| | |
|-----------|----------------------|
| Type Bail | Loi de 89 Habitation |
|-----------|----------------------|

Diagnostics

| | |
|--|--|
| Valeur conso annuelle énergie | 153 kWh/m ² par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | D |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | B |
| Valeur Gaz Effet de serre | 6 Kg CO ₂ /m ² /an |

Intérieur

| | |
|------------------------|-----|
| Nombre de salles d'eau | 2 |
| Plain-pied | Non |
| Séjour Double | Oui |



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante